



Høje-Taastrup  
Kommune



# Befolkningsprognose

Bilag 1: Befolkningsstatus

Bilag 2: Boligbyggeprognose

Bilag 3: Forudsætninger

# 2023



## Indhold

Befolkningsprognose 2023-35 .....	2
Bilag 1: Befolkningsstatus 2019-2022 .....	8
Internationale flytninger .....	10
Flytninger mellem kommuner .....	11
Fødsler og dødsfald .....	13
Befolkningens herkomst og statsborgerskab .....	16
Bilag 2: Boligbyggeprognosen for perioden 2023-2035 .....	19
Pipeline .....	20
Sammenligning med sidste års prognose .....	20
Boligtyper .....	22
Byggerier fordelt på fokusområder .....	23
Bilag 3: Forudsætninger .....	27
Særlige forudsætninger brugt ved beregning af befolkningsprognosen for 2023. ....	27
Boligstørrelser .....	28
Håndtering af befolkningsfremskrivning i nye boliger .....	28
Loft for tilflytning .....	31

## Befolkningsprognose 2023-35

Udviklingen i befolkningens størrelse og alderssammensætning har stor betydning for økonomi og fysisk planlægning. Derfor udarbejdes hvert år en befolkningsprognose, som beskriver den forventede befolkningsudvikling over en 12-årig periode (2023-35). Som bilag hertil udarbejdes en befolkningsstatus, som beskriver udviklingen i befolkningen de seneste fire år (bilag 1) og en boligbyggeprognose (bilag 2), idet boligbyggeri er en væsentlig forudsætning for befolkningsprognosen. Desuden er forudsætninger for prognosen beskrevet i bilag 3.

Befolkningsprognosen fremlægges politisk i april og indgår som en del af forudsætningerne for budget 2024-27.

*Befolkningsprognosen beskrives i to perioder:*

- *Prognoseperioden 2023-35*
- *Budgetperioden 2024-27*

Høje-Taastrup Kommune har haft en befolkningsvækst på 4,2 pct. i 2022, og var derved den kommune, der havde den højeste procentvise befolkningsvækst. Til sammenligning var væksten på landsplan på 1,0 pct. og kommunerne i Region Hovedstaden havde gennemsnitligt 1,3 pct. befolkningsvækst. Stigningen skyldes hovedsageligt tilflytning til de nyopførte boliger i Høje Taastrup C og i Nærheden. Befolkningen var pr. 1. januar 2023 på 55.258 borgere.

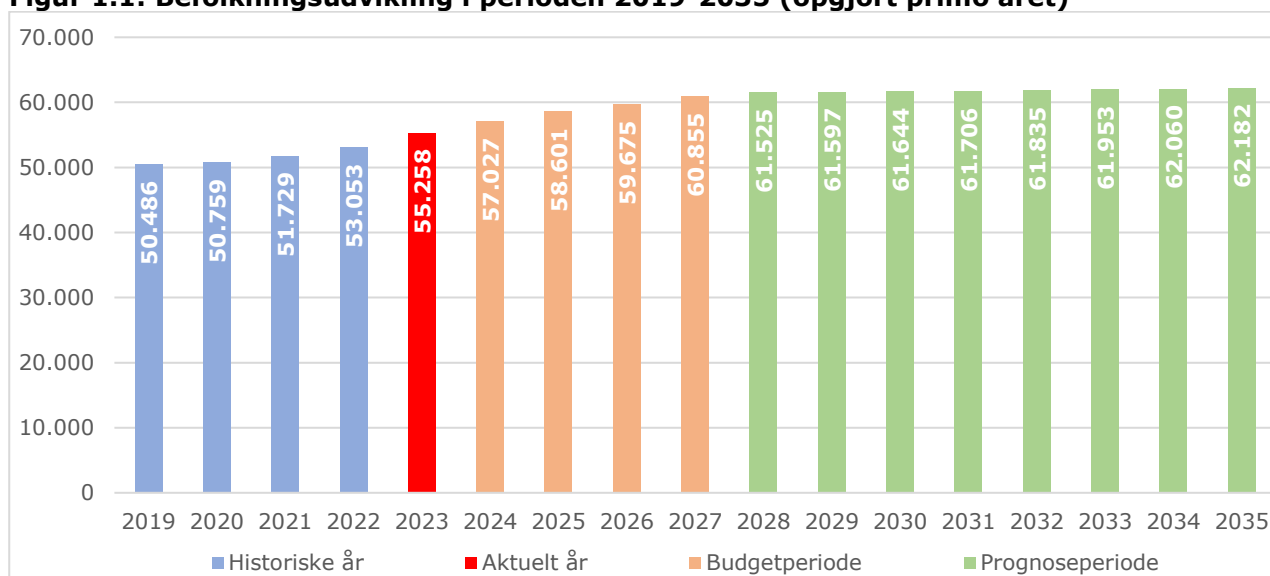
Stigningen i befolkningstallet forventes at fortsætte, og udgør i alt 12,5 pct. frem mod år 2035, svarende til lidt under 7.000 flere borgere. Den forventede vækst skyldes primært opførelse af et stort antal nye boliger. Da langt hovedparten af de planlagte boligbyggerier ligger i perioden frem mod 2027, er det også i de år, der forventes størst befolkningsvækst. Således forventes en stigning på ca. 11 pct. svarende til 6.200 flere borgere frem mod slutningen af 2027.

Der forventes i gennemsnit opført ca. 700 boliger om året indtil 2027. Til sammenligning blev der opført 1.219 boliger i Høje-Taastrup Kommune i 2022. I gennemsnit forventes der en befolkningsvækst på 2,2 pct. om året frem mod 2027.

Befolkningsvæksten forventes at fortsætte frem til 2028 til ca. 61.500 borgere. Efter 2028 planlægges der med meget få nye boliger i kommunen, og resten af prognoseperioden forventes der derfor et nogenlunde stabilt befolkningstal.

Den ventede befolkningsvækst skyldes primært nyopførte boliger i Nærheden og Høje Taastrup C, og det er derfor også primært i Læringshusets skoledistrikt og Ole Rømer-Skolens distrikt, at der forventes en befolkningsvækst. Stigningen forventes primært blandt de erhvervsaktive, men i høj grad også i aldersgrupperne for skole, ældre og – på kortere sigt – for daginstitutioner. Det presser kapaciteten på både daginstitutions- og skoleområdet. Samtidig medfører befolkningsvæksten generelt stigende udgifter til netop driften af institutioner, skoler mv., men medfører også stigende skatteindtægter fra de nye borgere.

**Figur 1.1: Befolkningsudvikling i perioden 2019-2035 (opgjort primo året)**



Sammenlignet med sidste års prognose er der sket ændringer i flere forudsætninger, der påvirker prognosen, primært i boligbyggeprognosen. Der er dels sket forskydninger i de forventede opførelsetidspunkter for boliger, så boligerne opføres over flere år end forventet ved sidste års prognose, men det samlede antal nye boliger i prognoseperioden er omtrent uændret. Forskydelsen i boligernes opførelsetidspunkter giver en tilsvarende forskydning i tilflytningen til kommunen. Derudover betyder de nyeste meldinger fra bygherrerne at der også er en justering af fordelingen af boligstørrelser, særligt i Nærheden, i forhold til hvad der blev indarbejdet i sidste års prognose. I den nye prognose regnes der således med, at flere boliger opføres som "lille bolig", hvorimod det i sidste års prognose var forventet alle nye boliger var "mellem bolig" og "stor bolig". Da der forventes færre beboere pr. bolig i en "lille bolig" end i en "mellem bolig" giver justeringen samlet set et reduceret samlet skøn for befolkningsvæksten. Samtidig flytter færre børn ind i "lille bolig" og ændringen betyder derfor også, at der sker en reduktion i det forventede antal børn i daginstitutions- og skolealderen, der flytter til Nærheden. Generelt er indflytningsmønster (husstandsstørrelse og alderssammensætning) i de nye boligområder kvalificeret ud fra de faktiske indflytninger de seneste år.

Ud over forsinkelse i boligernes opførelse er der også et særligt fokus på, hvornår de færdige boliger tilflyttes. Ved årsskiftet 2022/2023 stod 368 nyopførte boliger i Nærheden og Høje Taastrup C tomme. Boligerne blev primært opført i november og december 2022. Meldingerne fra bygherre er, at der forventes at ske tilflytning til boligerne i løbet af 2023. Rent teknisk medregnes boligerne derfor i 2023 udover den almindelige boligbyggeprognose, så befolkningsprognosen tager højde for befolkningstilgangen til disse. Generelt er det også forventningen fra bygherre at nyopførte boliger ikke vil stå tomme i mere end et år, og der er i prognosen derfor ikke indregnet særlig tomgang grundet forsinket tilflytning udover ovennævnte boliger. Forudsætninger for prognosen er beskrevet i bilag 3.

Befolkningstallet primo 2023 indeholder fordrevne fra Ukraine med anslået 171 borgere. Der er stor usikkerhed om, hvordan den igangværende konflikt vil påvirke folketallet fremadrettet, men i lighed med Danmarks Statistiks seneste befolkningsprognose er det antaget, at der gradvist vil ske en hjemrejse til Ukraine. Hjemrejseperioden er i prognosen antaget til at være fra primo 2024 og 15 måneder frem, men der er stor usikkerhed om udviklingen, hvilket kan give afvigelser i forhold til den faktiske udvikling.

Den forventede stigning i befolkningen skyldes primært opførelse af nye boliger i kommunen. Der er for øjeblikket stor usikkerhed på boligmarkedet, hvilket giver en tilsvarende stor usikkerhed i befolkningsprognosen. For at mindske usikkerheden så meget som muligt, er prognosen lavet på baggrund af løbende dialog med bygherrer, herunder en tæt dialog med udviklingsselskaberne bag områderne Høje Taastrup C og Nærheden. Hvis der ikke er grundlag for opførelse af nye boliger – eller der ikke er borgere, der vil tilflytte dem – vil befolkningstallet ligge stabilt i forhold til det nuværende tal, men dog let faldende år for år. Omvendt kan det ske, at der opføres flere boliger end forudsat, hvis boligmarkedet udvikler sig bedre end ventet, hvilket kan give større tilflytning. Der er en række fremtidige boligprojekter, der for øjeblikket ikke er konkretiseret og derfor ikke er medregnet i prognosen. Disse er beskrevet i bilag 2 under pipeline.

På lang sigt forventes der færre borgere end ved sidste års prognose. Frem til 2030 skyldes forskellene forskydninger i boligbyggeprognosen og boligstørrelser, der giver færre borgere som beskrevet ovenfor. I alt betyder det, at der forventes ca. 2.900 færre borgere i 2030 end forudsat ved sidste års prognose. I perioden fra 2030 og frem skyldes forskellene i tidligere års og dette års prognose en ændring i beregningsmetoden. I tidligere års prognoser blev befolkningstallet i prognosens sidste år fremskrevet ud fra historisk tilflytning. Da der de seneste år har været ekstraordinær stor tilflytning til kommunen, vil en fortsættelse af denne metode give en uforholdsmæssig stor befolkningsvækst som ikke er knyttet til konkret viden om boligprojekter – men blot historisk vækst. I stedet er derfor fra 2030 og frem indregnet en vækst svarende til tilflytning af ca. 100 nye boliger pr. år. Dette er nærmere beskrevet i bilag 3.

#### *Udvikling af aldersgrupper i prognoseperioden*

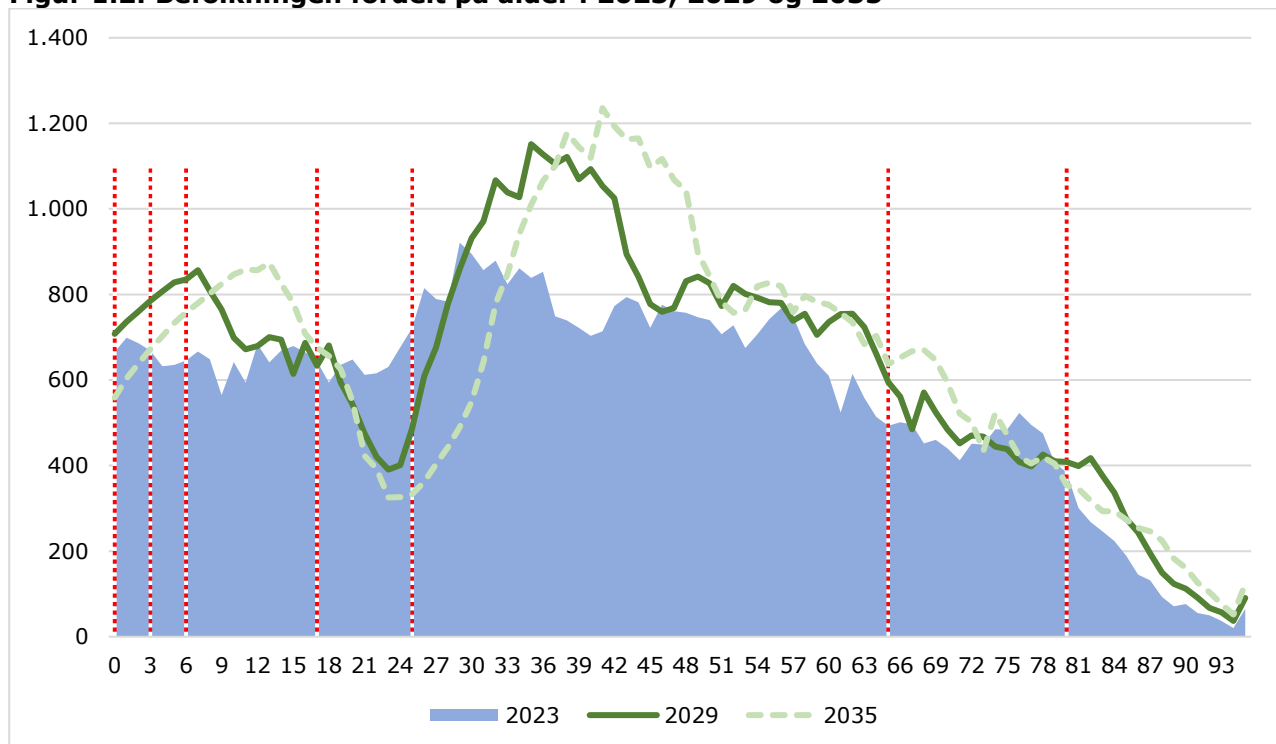
Over hele prognoseperioden forventes der at ske en befolkningsvækst på lidt under 7.000 borgere, primært koncentreret på borgere i den erhvervsaktive alder (25-64 årige), jf. kolonne C i tabel 1.1 nedenfor. Omvendt forventes der et fald i antallet af 17-24 årige. Den største forholdsmæssige stigning forventes blandt de 80+ årige jf. kolonne D.

**Tabel 1.1: Befolkningsudvikling i antal og andel**

<b>Aldersgruppe</b>	<b>Antal 2023 (A)</b>	<b>Antal 2035 (B)</b>	<b>Ændring i antal 2023-35 (C)</b>	<b>Ændring i pct. 2023-35 (D)</b>	<b>Andel af den samlede befolkning 2023 (E)</b>	<b>Andel af den samlede befolkning 2035 (F)</b>
<b>0-2 årige</b>	2.051	1.801	-250	-12,2%	3,7	2,9
<b>3-5 årige</b>	1.936	2.108	172	8,9%	3,5	3,4
<b>6-16 årige</b>	7.101	8.914	1.813	25,5%	12,9	14,3
<b>17-24 årige</b>	5.056	3.974	-1.082	-21,4%	9,1	6,4
<b>25-64 årige</b>	29.736	33.988	4.252	14,3%	53,8	54,7
<b>65-79 årige</b>	7.022	7.970	948	13,5%	12,7	12,8
<b>80+ årige</b>	2.356	3.427	1.071	45,5%	4,3	5,5
<b>I alt</b>	<b>55.258</b>	<b>62.182</b>	<b>6.924</b>	<b>12,5%</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Udvikling er illustreret i figur 1.2 nedenfor. Aldersfordeling vil ændre sig, så der frem mod 2029 forventes flere børn, flere i den erhvervsaktive alder og flere 80+ årige. Omvendt forventes et fald i særligt befolkningsgruppen mellem 20 og 30 år. Fra 2029 og frem er der hovedsageligt tale om en forskydning, så den eksisterende befolkning bare bliver gradvist ældre.

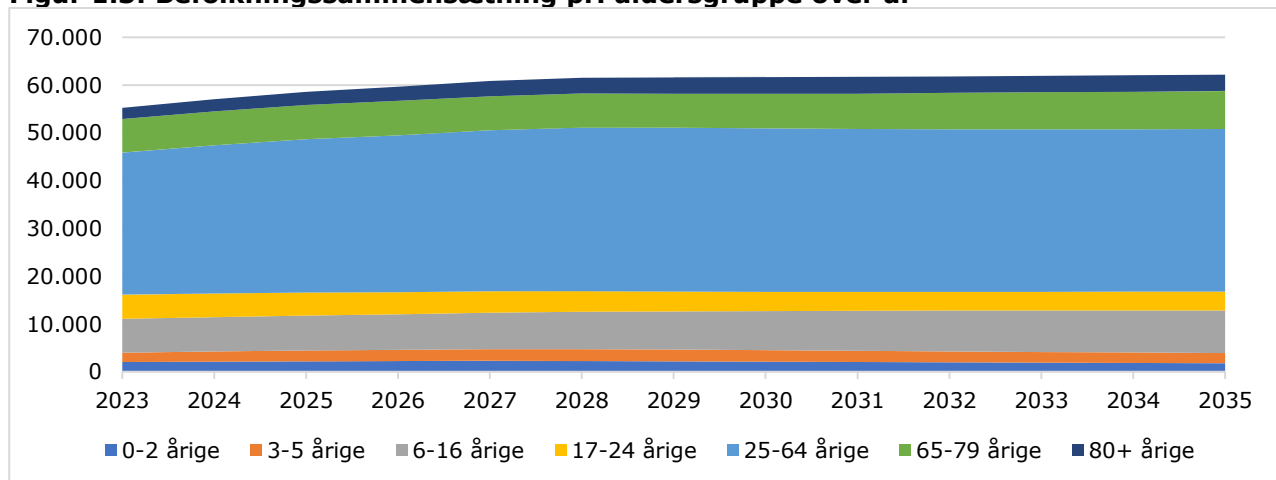
**Figur 1.2: Befolkningen fordelt på alder i 2023, 2029 og 2035**



**Befolkningssammensætning**

Den samlede befolkningsstigning er skævt fordelt på tværs af aldersgrupper, og i løbet af prognoseperioden forventes der forskydninger i befolkningssammensætningen. Befolkningsgrupperne 6-16 årige, 25-64 årige og 80+ årige forventes at udgøre en større andel af befolkningen frem mod 2035. Omvendt forventes de 0-2 årige og de 17-24 årige at udgøre en mindre andel af befolkningen. Andelen af borgere i den erhvervsaktive alder forventes gradvist at stige frem mod 2035. Det er den aldersgruppe, der skal forsørge de øvrige borgere, jf. forsørgerbrøken nedenfor. Den forholdsmæssige udvikling i aldersgrupperne kan ses i tabel 1.1, kolonne E og F og figur 1.3.

**Figur 1.3: Befolkningssammensætning pr. aldersgruppe over år**



### Forsørgerbrøken

Forsørgerbrøken angiver andelen af borgere, der skal forsørges (børn, unge og ældre) i forhold til de borgere, der skal forsørge (den erhvervsaktive alder). Frem mod 2035 forventes brøken at falde i Høje-Taastrup Kommune, mens den forventes at stige markant på landsplan. Det er en positiv udvikling for Høje-Taastrup Kommune, da et fald i brøken betyder, at der bliver forholdsmæssigt flere borgere i den erhvervsaktive alder, som kan bidrage til finansiering af udgifterne til de øvrige aldersgrupper. Omvendt betyder en stigning, at der forholdsmæssigt bliver flere i de aldersgrupper, der må forventes udgifter til og som ikke eller kun i mindre grad bidrager til finansiering.

**Tabel 1.2: Forventet udvikling i forsørgerbrøken fra 2019 til 2035**

Forsørgerbrøken	2019	2023	2035
Høje-Taastrup Kommune	90,5	85,8	83,0
Hele landet	94,9	94,6	106,7

Anm: Tal fra Høje-Taastrup Kommune fra egen befolkningsprognose. Tal for hele landet fra Danmarks Statistik

### Udvikling i aldersgrupper på kort sigt

Frem mod slutningen af budgetperioden (frem til og med 2027) forventes antallet af borgere i alle aldersgrupper bortset fra de 17-24 årige at stige. Samlet set forventes antallet af borgere at stige med ca. 6.200 i forhold til i dag, heraf ca. 4.500 borgere i den erhvervsaktive alder.

I forbindelse med budget 2024-2027 er det væsentligt at fokusere på den ventede stigning i antallet af børn og unge (0-16 årige) samt antallet af ældre, særligt 80+ årige. Aldersgrupperne er drivende for kommunens fysiske kapacitet og udgifter. De budgetmæssige konsekvenser på dagtilbuds-, skole- og ældreområdet indarbejdes hvert år i budgettet som tekniske korrektioner i forbindelse med budgetlægningen.

Sammenlignet med sidste års befolkningsprognose forventes væksten i antallet af borgere i budgetperioden at være lavere. Ændringen skyldes hovedsageligt ændring i de forventede boligtyper og indflytningsmønstret som beskrevet ovenfor og i bilag 3. Aldersgrupperne 65+ er generelt stort set identiske med sidste års prognose. Nedjusteringen i væksten er sket i de øvrige aldersgrupper, da det primært er dem, der forventes at tilflytte de nye boliger i kommunen, og derved er særligt påvirket af forskydning i boligbyggeprognosen.

### 0-5 årige

På børneområdet forventes fortsat en stor stigning i børnetallet, men stigningen er lavere end forudsat i sidste års prognose. Samtidig er det faktiske antal børn, som er opgjort primo 2023, lavere end forudsat ved sidste års prognose.

Den forventede vækst i aldersgruppen er på ca. 18 pct. frem mod slutningen af budgetperioden. Der forventes stigning for både 0-2 årige og 3-5 årige, men dog markant størst stigning blandt de 3-5 årige. Stigningen forventes at vare indtil 2028, hvorefter der forventes et gradvist fald i børnetallet igen.

Sammenlignet med sidste års prognose er stigningen i de 0-5 årige nedjusteret lidt. Særligt frem mod 2026 forventes væksten at være lavere pga. udskudte boligbyggerier samt ændret indflytningsmønster i de nyopførte boliger. I Læringshusets distrikt forventes markante forskydninger i forhold til sidste års prognose, så børnetallet stiger langsommere pga. de udskudte boligbyggerier og ændrede indflytningsmønstre. Børnetallet er således lavere i alle år frem mod slutningen af budgetperioden i forhold til sidste års prognose. Efter budgetperioden er børnetallet højere end i sidste års prognose. Generelt påvirkes det forventede børnetal i de enkelte distrikter ud fra justeringer i de planlagte byggerier i distrikter.

Betydningen af det ændrede børnetal for daginstitutionsområdet beregnes i forbindelse med udarbejdelsen af institutionsprognosen. Det stigende børnetal medfører fortsat et generelt økonomisk og kapacitetsmæssigt pres på daginstitutionsområdet. Behovet for pladser i

institutionerne følges tæt, så det løbende kan vurderes om de vedtagne projekter, som skal skabe øget kapacitet på midlertidig og permanent basis, er tilstrækkelige. Derudover er der et fast fokus på at rekruttere tilstrækkeligt antal personale til området.

#### *6-16 årige*

Antallet af 6-16 årige forventes at stige i budgetperioden, dog i lavere grad end forventet ved den seneste befolkningsprognose. Den lavere stigning forventes særligt i Læringshusets skoledistrikt, primært som følge af ændringer i indflytningsmønster for de planlagte boliger i området. Der forventes fortsat en stigning på knap 700 6-16 årige i Læringshusets distrikt frem mod slutningen af budgetperioden, mens der i sidste års prognose var forventet en stigning på i alt ca. 1.000 børn i aldersgruppen i distriktet. Tilsvarende forventes også en markant stigning i antallet af 6-16 årige i Ole Rømer-Skolens distrikt over perioden som følge af bosætning i Høje Taastrup C, men også her en lavere vækst end ventet i sidste års prognose.

Betydningen af det ændrede børnetal for skoleområdet beregnes i forbindelse med udarbejdelsen af skoleprognosen, hvor både andel af skolebørn på privat- og specialskole indregnes, ligesom distriktskrydsere og børn der flytter fra distriktet i løbet af skolegangen medtages. Derudover skal ændringen af forventningen til børn i skolealderen fordeles ud på klassetrin ud fra de rette alderskategorier. Dette foretages også i skoleprognosen.

#### *80+ årige*

I budgetperioden forventes antallet af 80+ årige at stige markant, hvilket primært skyldes udvikling i den eksisterende befolkning. Derfor er den forventede stigning igennem perioden også svarende til den ventede stigning ved seneste prognose.

Udviklingen i befolkningens størrelse og alderssammensætning har stor betydning for økonomi og fysisk planlægning. Derfor udarbejdes hvert år en befolkningsprognose, som beskriver den forventede befolkningsudvikling over en 12-årig periode (2023-35). Som bilag hertil udarbejdes en befolkningsstatus, som beskriver udviklingen i befolkningen de seneste fire år (bilag 1) og en boligbyggeprognose (bilag 2), idet boligbyggeri er en væsentlig forudsætning for befolkningsprognosen. Desuden er forudsætninger for prognosen beskrevet i bilag 3.



## Bilag 1: Befolkningsstatus 2019-2022

Høje-Taastrup Kommune havde i 2022 landets højeste befolkningsvækst på 4,2 pct. mod et landsgennemsnit på 1,0 pct. Den markante befolkningsvækst skyldes primært tilflytning til nyopførte boliger i Nærheden og Høje Taastrup C.

I faktiske tal betyder væksten, at befolkningen er steget med 2.205 borgere i 2022, hvilket er 290 borgere færre end forventet i sidste års prognose.

Udviklingen i befolkningstallet er en fortsættelse af tendensen fra de seneste år, hvor befolkningstilvæksten også var væsentlig højere end i Region Hovedstaden og på landsplan. Udviklingen i de faktiske befolkningstal fremgår af tabel B1.1 nedenfor, mens den procentvise stigning kan ses af tabel B1.2.

**Tabel B1.1: Befolkningstilvæksten i Høje-Taastrup Kommune sammenholdt med Region Hovedstaden og landet i perioden 2019-2022**

Befolkningsvækst pr. år	2019	2020	2021	2022	Gennemsnit 2019-2022
Høje-Taastrup Kommune	273	970	1.324	2.205	1.193
Region Hovedstaden	10.461	9.061	12.864	23.923	14.077
Hele landet	16.682	17.282	33.375	59.234	31.643

**Tabel B1.2: Befolkningstilvæksten i Høje-Taastrup Kommune sammenholdt med Region Hovedstaden og landet i perioden 2019-2022**

Procentvis stigning pr. år	2019	2020	2021	2022	Gennemsnit 2019-2022
<b>Høje-Taastrup Kommune</b>	0,5%	1,9%	2,6%	4,2%	2,3%
<b>Region Hovedstaden</b>	0,6%	0,5%	0,7%	1,3%	0,8%
<b>Hele landet</b>	0,3%	0,3%	0,6%	1,0%	0,5%

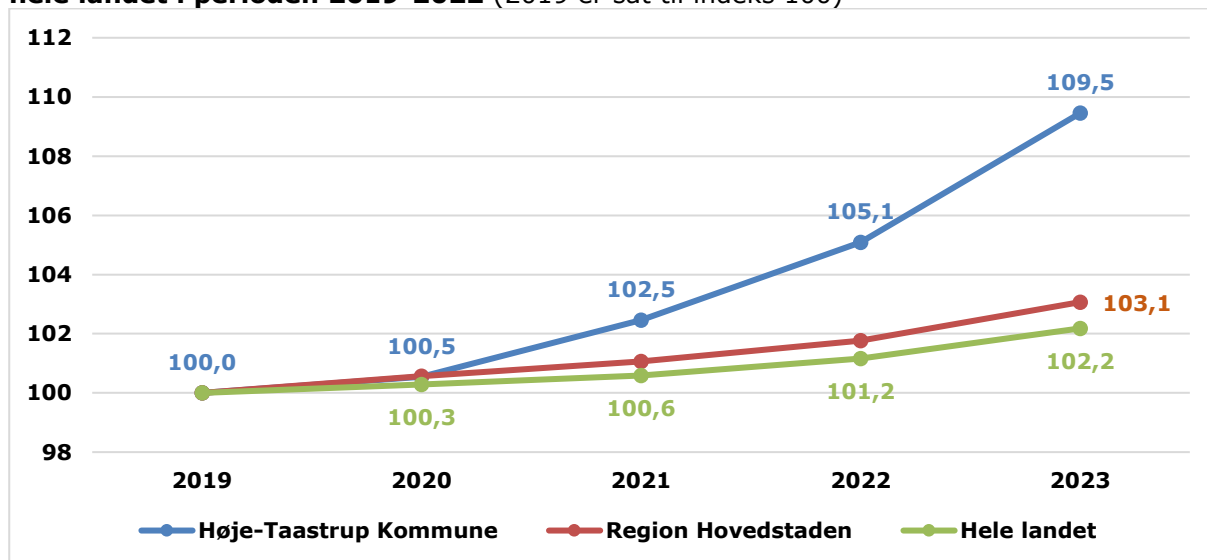
Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken tabel FOLK1A

Udviklingen i befolkningen i Danmark blev i 2022 markant påvirket af den igangværende konflikt i Ukraine. Ifølge Udlændinge- og Integrationsministeriet og Danmarks Statistik kan ca. 45 pct. af den samlede befolkningsvækst i Danmark i 2022 tilskrives fordrevne fra Ukraine.<sup>1</sup> For Høje-Taastrup skyldes ca. 8 pct. af befolkningsvæksten i 2022 modtagelse af fordrevne fra Ukraine, og langt hovedparten af befolkningsvæksten skyldes derfor andre forhold.

Den samlede udvikling i Høje-Taastrup Kommune sammenlignet med udviklingen i Region Hovedstaden og på landsplan er illustreret i figur B1.1 nedenfor. Siden 2019 har Høje Taastrup Kommune haft en samlet befolkningsvækst på 9,5 pct., mens der på landsplan har været en vækst på 2,2 pct. og i Region Hovedstaden en vækst på 3,1 pct.

<sup>1</sup> [Udlændinge- og Integrationsministeriet: integrationsbarometer.dk/ukrainere](https://integrationsbarometer.dk/ukrainere)

**Figur B1.1: Befolkningstilvæksten for Høje-Taastrup Kommune, Region Hovedstaden og hele landet i perioden 2019-2022 (2019 er sat til indeks 100)**



Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken tabel FOLK1A

Den samlede befolkningsvækst er sammensat af tilflytning til de nye boligområder i kommunen, ind- og udflytning i eksisterende boliger samt fødsler og dødsfald for borgere i kommunen. I alt er der tilflyttet 6.855 borgere til kommunen, mens 4.811 borgere har forladt kommunen. Dertil kommer 661 nyfødte og 460 dødsfald. Det betyder, at ca. 91 pct af befolkningsvæksten i 2022 skyldes en nettotilflytning til kommunen, mens ca. 9 pct. skyldes et fødselsoverskud (fødsler i forhold til dødsfald).

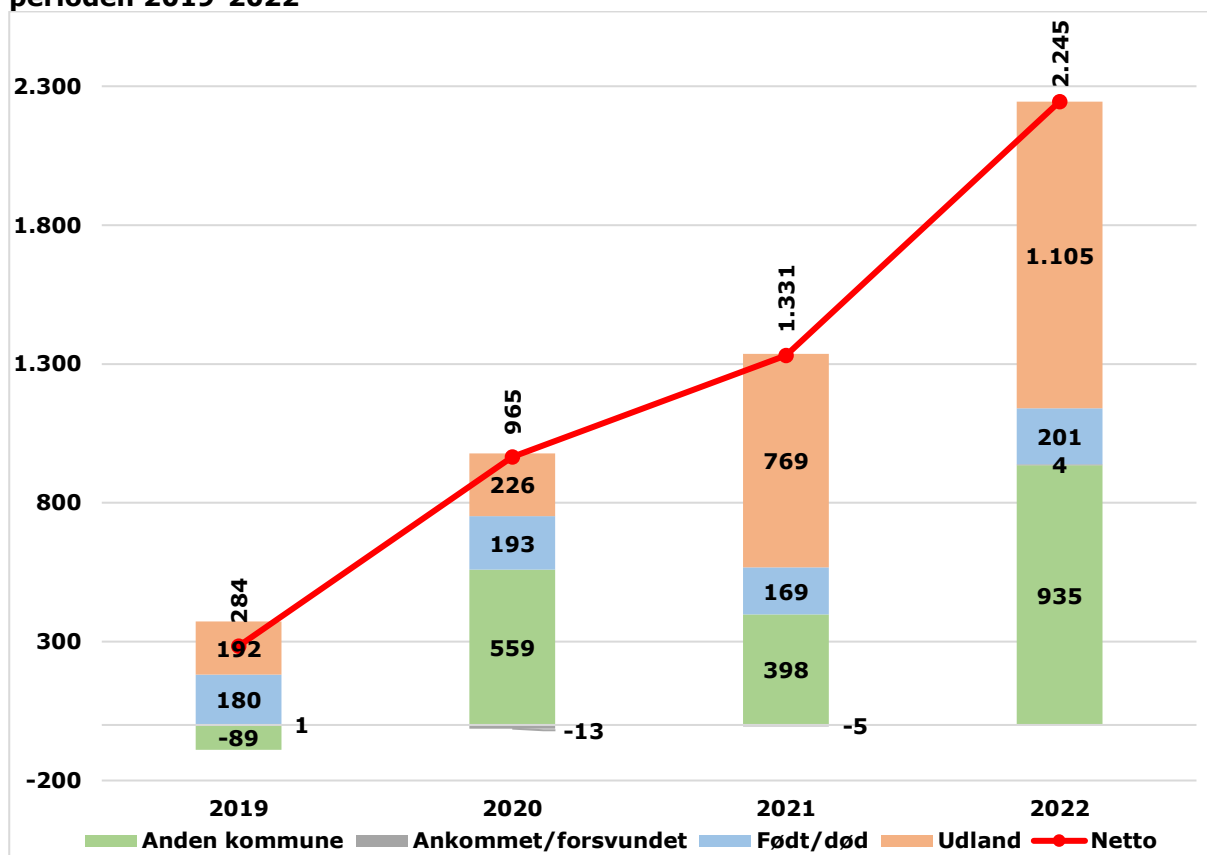
Ud af den samlede nettotilflytning til Høje-Taastrup Kommune udgør indvandring fra andre lande ca. 54 pct., mens tilflytning fra andre kommuner udgør 46 pct. Flytninger til og fra andre kommuner har dog større betydning for befolkningssammensætningen i Høje-Taastrup, da det dækker over et væsentligt større antal til- og fraflytninger. Dertil kommer, at ca. 3.600 borgere er flyttet internt i Høje-Taastrup Kommune i 2022, hvilket yderligere påvirker befolkningssammensætningen i de forskellige distrikter i kommunen.

Igennem perioden er der sket en ændring i tilflytningsmønstret. I 2019 var der nettofraflytning til andre kommuner, mens det i de efterfølgende år er blevet vendt til nettotilflytning. I hele perioden har der været en nettotilgang af borgere fra udlandet, men denne har været stigende i de seneste år.

I 2022 indeholder tallet også en tilgang af borgere fra Ukraine. Tilgangen af borgere fra Ukraine indeholder både indrejse direkte fra Ukraine og tilflytning fra andre kommuner.

Bemærk at der kan være mindre uoverensstemmelser mellem tal fra Danmarks Statistik og kommunens egne data baseret på CPR. Det skyldes, at CPR-data løbende justeres, f.eks. i forbindelse med gennemgang af CPR-numre for udrejste borgere (udrejseprojektet). I modsætning til Danmarks Statistik, som fryser deres tal, når de først er offentliggjort. Tilsvarende kan der være mindre afvigelser i de historiske tal i forhold til sidste års prognose.

**Figur B1.2.: Befolningsvækstens sammensætning for Høje-Taastrup Kommune i perioden 2019-2022**



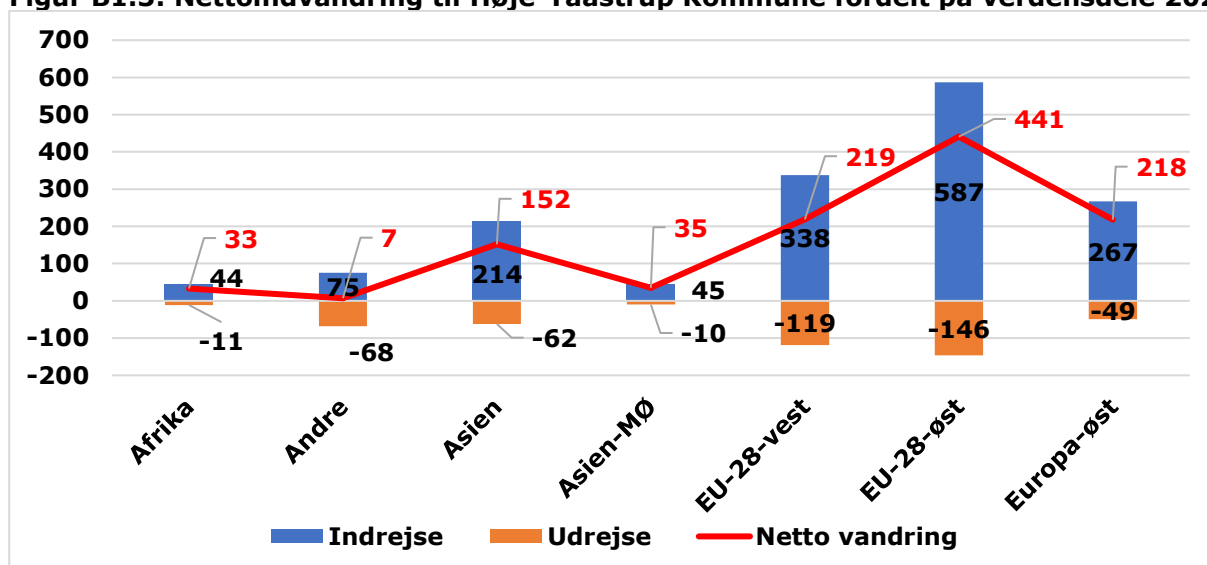
Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR.

### Internationale flytninger

I alt skete der en indvandring på 1.570 personer i 2022 til Høje-Taastrup Kommune, mens 465 personer udvandrede. Derved er der sket en nettoindvandring på 1.105 personer i 2022.

Ind- og udvandringen er størst fra landene i den østlige del af EU med en samlet nettoindvandring på 441 personer jf. figur B1.3 nedenfor. Herefter følger landene i den vestlige del af EU og Østeuropa uden for EU. Den sidste gruppe er i 2022 påvirket af konflikten i Ukraine, hvilket har medvirket til en højere nettoindvandring end tidligere.

**Figur B1.3: Nettoindvandring til Høje-Taastrup Kommune fordelt på verdensdele 2022**



Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR.

Anm: "Andre" består af Færøerne, Nordamerika, Oceanien, Syd- og Mellemerika og ukendt

Opgjort på lande sker der ligesom tidligere størst udveksling med Rumænien og Bulgarien med en nettoindvandring på hhv. 178 og 146 personer. Herefter kommer indvandring fra Ukraine med netto 141. Det betyder at der ved årsskiftet i alt var 171 borgere med Ukrainisk Statsborgerskab i Høje-Taastrup Kommune. Ind- og udvandring sker stort set til og fra de samme lande som tidligere år, og med de fleste lande sker der både ind- og udrejse af borgere.

**Tabel B1.3: Top 10 nettoindvandring til Høje-Taastrup Kommune.**

Land	Indrejse 2022	Udrejse 2022	Nettovandring 2022
Rumænien	223	-45	178
Bulgarien	196	-50	146
Ukraine	162	-21	141
Polen	95	-19	76
Portugal	88	-14	74
Nepal	60	-11	49
Spanien	64	-17	47
Sverige	92	-47	45
Indien	70	-29	41
Tyrkiet	67	-26	41

Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR.

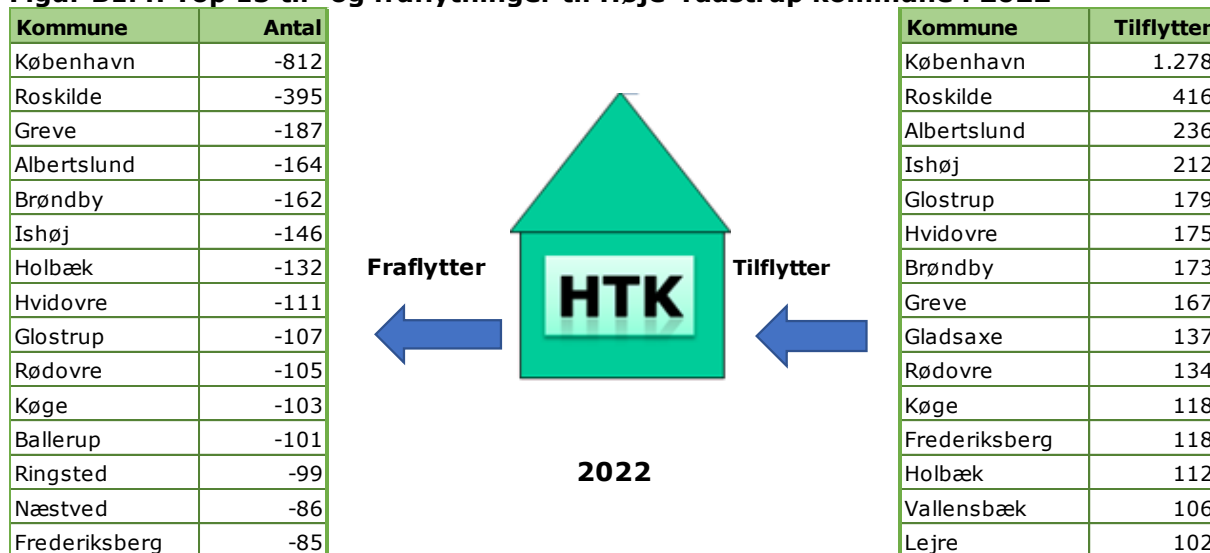
### Flytninger mellem kommuner

Også i 2022 var der et stort antal til- og fraflytninger mellem Høje-Taastrup Kommune og andre kommuner i Danmark. I alt flyttede 5.263 borgere fra en anden kommune til Høje-Taastrup mens 4.328 borgere flyttede fra Høje-Taastrup Kommune til en anden kommune i Danmark. Samlet set giver det en nettotilflytning på 935 borgere fra andre danske kommuner.

Københavns Kommune giver både det største antal tilflyttere til Høje-Taastrup og samtidig er der flest fraflyttere fra Høje-Taastrup, der flytter til Københavns Kommune, jf. figur B1.4 nedenfor. Den

næststørste post på både til- og fraflytning er Roskilde Kommune. Generelt sker der en stor udveksling af borgere mellem Høje-Taastrup Kommune og de omkringliggende kommuner. Det ses blandt andet ved, at det stort set er de samme kommuner, der har det højeste antal tilflyttere til Høje-Taastrup og modtager det højeste antal fraflyttere fra Høje-Taastrup Kommune. Ligesom de foregående år tyder tallene på, at kommunerne på den københavnske vestegn kan ses som ét sammenhængende boligområde, hvor der er relativt lave barrierer for at flytte mellem kommunerne, og hvor flyttemønstret afhænger af boliguddet i de enkelte kommuner.

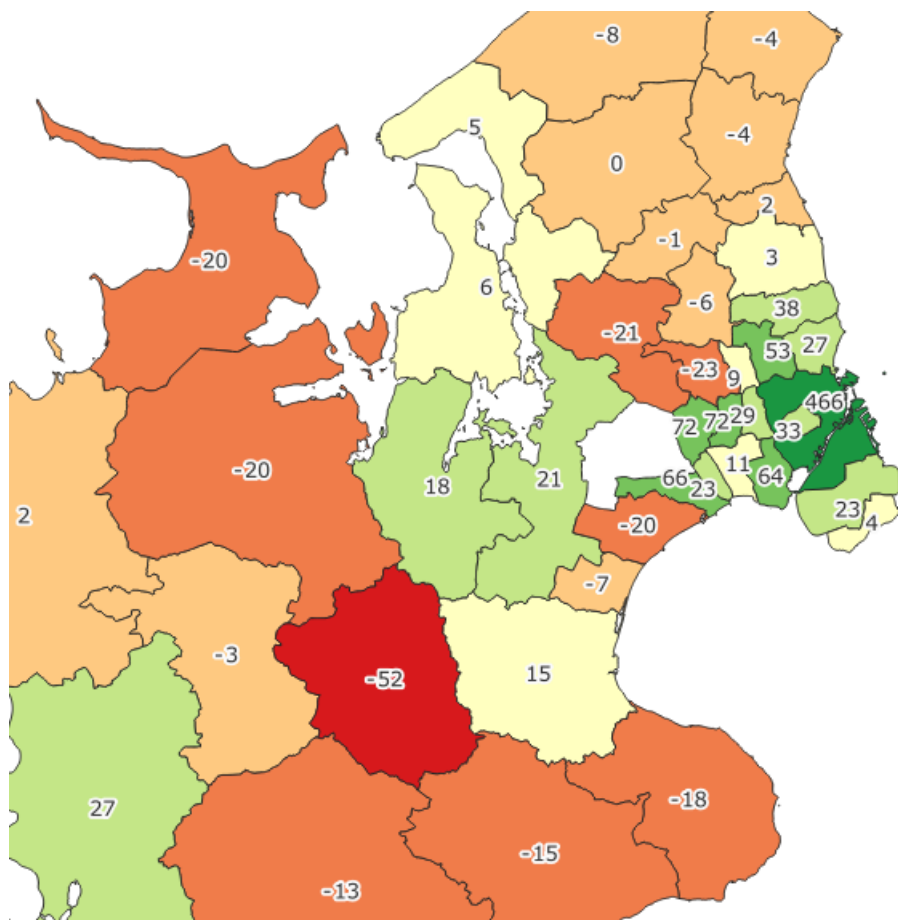
**Figur B1.4: Top 15 til- og fraflytninger til Høje-Taastrup kommune i 2022**



Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR

Flyttemønstret mellem Høje-Taastrup og de øvrige kommuner udviser fortsat tendens til, at borgere flytter fra Storkøbenhavn til Høje-Taastrup Kommune, og fra Høje-Taastrup længere mod vest på Sjælland. Figur B1.5 nedenfor viser nettotilflytning fordelt på kommuner. De grønne områder indikerer nettotilflytning til Høje-Taastrup Kommune, mens de røde og orange områder indikerer netto fraflytning.

**Figur B1.5: Nettoflytning 2022 i forhold til Høje-Taastrup Kommune fordelt på de nærmeste kommuner.**



Note: Talstørrelserne angiver antallet af flytninger i 2022. Positive tal viser, at der netto er flyttet flest til Høje-Taastrup fra den pågældende kommune, og omvendt viser negative tal, at der netto er flyttet flere fra Høje-Taastrup til den pågældende kommune end den modsatte vej.

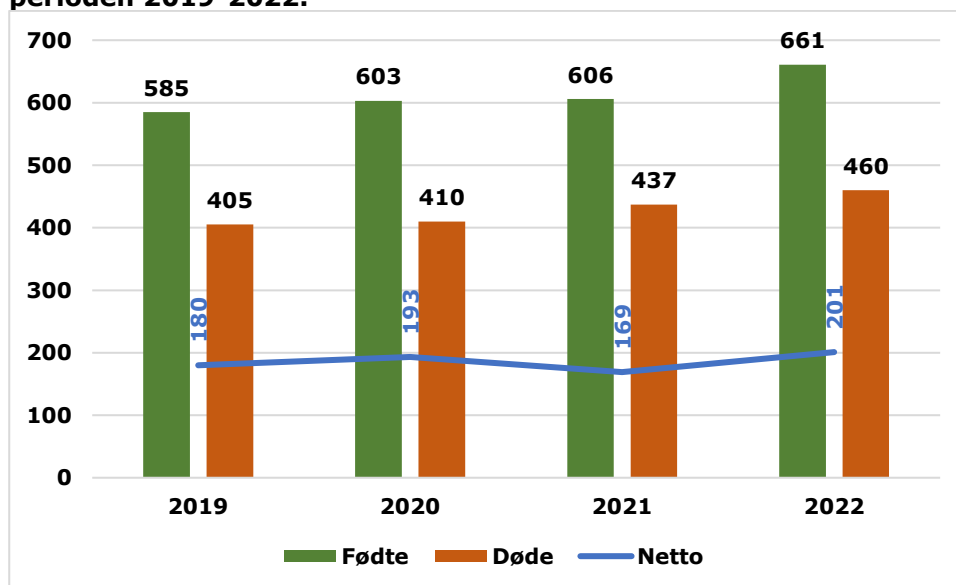
Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR

Udover tilflytning fra udlandet og andre kommune sker der også en mængde flytninger internt i Høje-Taastrup Kommune. I 2022 er ca. 3.600 borgere flyttet internt i kommunen, hvilket også er med til at påvirke befolkningssammensætningen i de forskellige distrikter i kommunen.

### Fødsler og dødsfald

I 2022 blev der født 661 nye borgere med bopæl i Høje-Taastrup Kommune, mens der døde 460 borgere i kommunen, jf. figur B1.6. Det giver et fødselsoverskud på i alt 201 personer, hvilket er omtrent gennemsnitligt for perioden siden 2019. Både antallet af fødsler og antallet af dødsfald er steget i 2022 i forhold til tidligere, hvilket dog også skal ses i sammenhæng med den generelle befolkningsvækst.

**Figur B1.6: Udvikling i antal levendefødte og antal døde i Høje-Taastrup Kommune i perioden 2019-2022.**



Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR

#### Fødselshyppighed

I perioden 2018-2022 ligger fødselshyppigheden (antal fødte børn pr. kvinde) højest for aldersgrupperne 25-29 årige og 30-34 årige. Fødselshyppigheden er i perioden faldet i de to yngste aldersgrupper hhv. 15-19 årige og 20-24 årige.

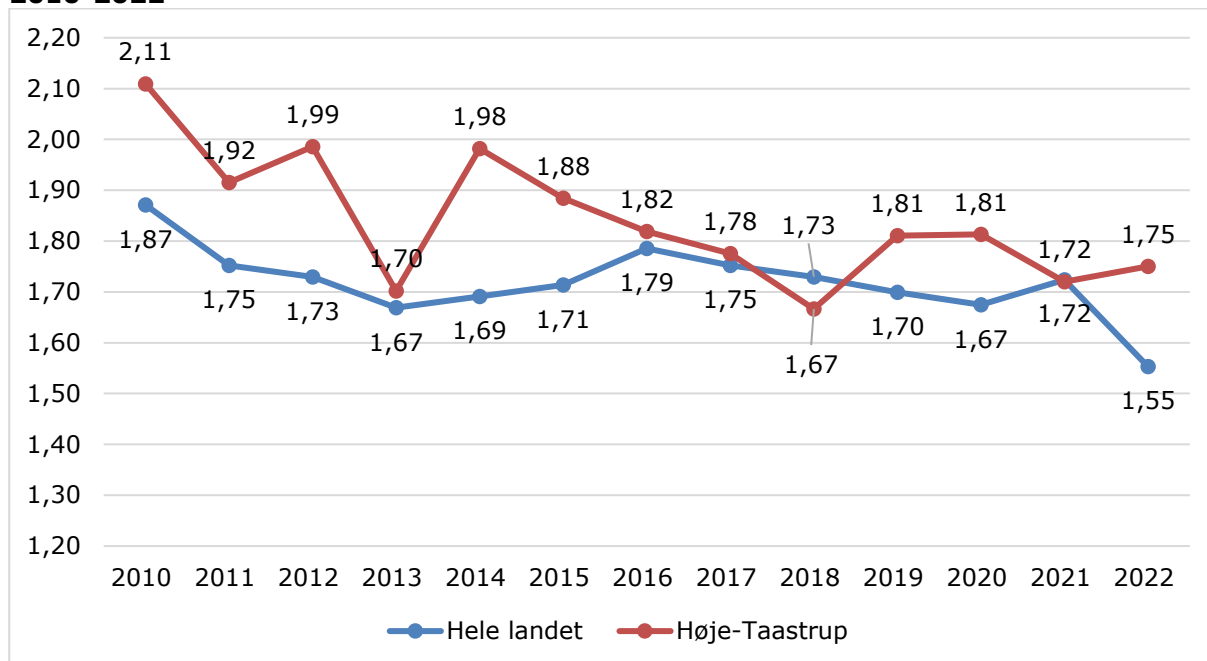
**Tabel B1.4: Antal fødte børn (fødselshyppighed) i Høje-Taastrup Kommune i 2019-2022 pr. 1.000 kvinder fordelt på aldersinterval**

Fødselshyppighed pr. 1.000 kvinder i aldersintervallet	2019	2020	2021	2022
15-19 år	0,7	0,6	0,0	0,7
20-24 år	34,3	34,8	25,0	22,1
25-29 år	119,9	116,1	118,6	116,1
30-34 år	136,2	129,6	114,0	127,4
35-39 år	52,8	65,1	73,0	70,7
40-44 år	16,6	14,8	12,4	10,9
45-49 år	1,6	1,6	1,1	2,2
<b>Gennemsnitligt antal fødte børn pr. kvinde i den fertile alder</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,72</b>	<b>1,75</b>

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken tabel FOD407

Samlet set blev der i 2022 født 1,75 barn pr. kvinde i den fødedygtige alder (15-49 år) i Høje-Taastrup Kommune. Det er en lille stigning i forhold til 2021, men fortsat på et lavere niveau end tidligere år. I figur B1.7 nedenfor ses den historiske udvikling for fertiliteten i Høje-Taastrup Kommune samt for landsgennemsnittet. Generelt ligger fertiliteten højere i Høje-Taastrup Kommune end på landsplan.

**Figur B1.7 Samlet fertilitet for Høje-Taastrup Kommune sammenlignet med landsplan, 2010-2022**

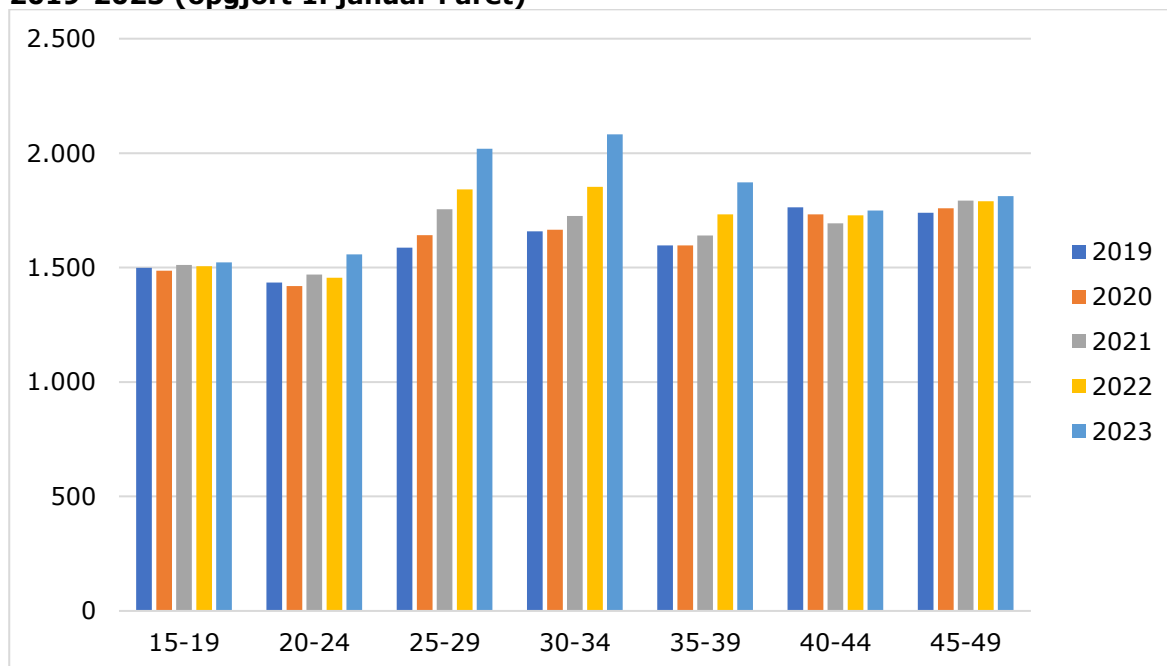


Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken tabel FOD407

#### Kvinder i den fødedygtige alder

Antallet af kvinder i den fødedygtige alder (15-49 år) er steget med 708 personer fra 1. januar 2022 til 1. januar 2023, og samlet set med 1.310 personer fra 1. januar 2018, jf. figur B1.8 nedenfor. Der er især sket stigninger i aldersgrupperne 25-29 årige og 30-34 årige, der historisk har den højeste fertilitet.

**Figur B1.8 Udvikling i antallet af kvinder i den fødedygtige alder fordelt på alderstrin, 2019-2023 (opgjort 1. januar i året)**



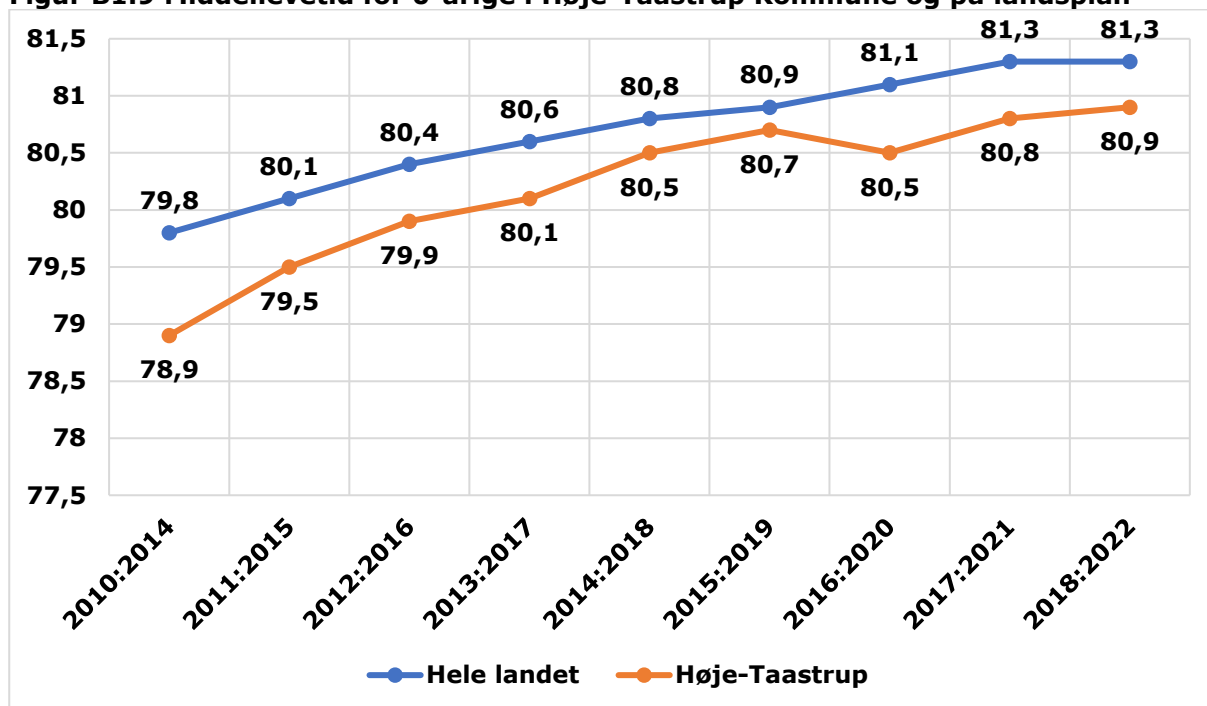
Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR



### Middellevetid

Den forventede middellevetid for 0-årige i Høje-Taastrup Kommune har generelt haft en stigende tendens over perioden fra 2014 til 2019. I 2020 faldt den en smule, men er de seneste år igen begyndt at stige. Over hele perioden ligger den forventede middellevetid lavere i Høje-Taastrup Kommune end på landsplan.

**Figur B1.9 Middellevetid for 0-årige i Høje-Taastrup Kommune og på landsplan**



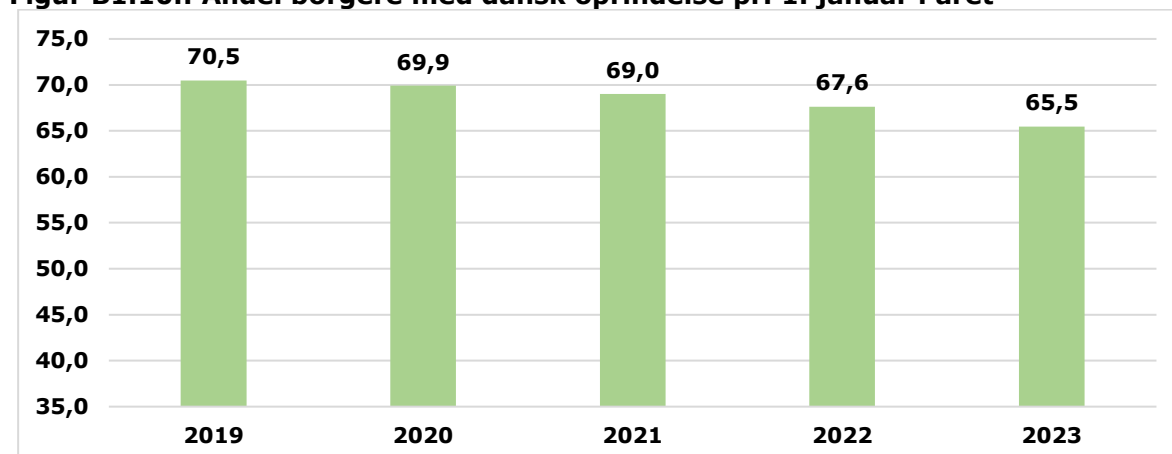
Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken tabel HISBK

Anm: Middellevetiden beregnes for en fireårig periode. Det er således de løbende fireårige perioder, der fremgår af figuren.

### Befolkningens herkomst og statsborgerskab

Både indvandring fra andre lande og tilflytning fra andre kommuner påvirker andelen af personer med dansk oprindelse i kommunens befolkning. Andelen af borgere med dansk oprindelse er faldet med 2,1 procentpoint fra 2022 til 2023, og er pr. 1. januar 2023 på 65,5 pct. Andelen har løbende været faldende, og er faldet med i alt 5,0 procentpoint siden 2019.

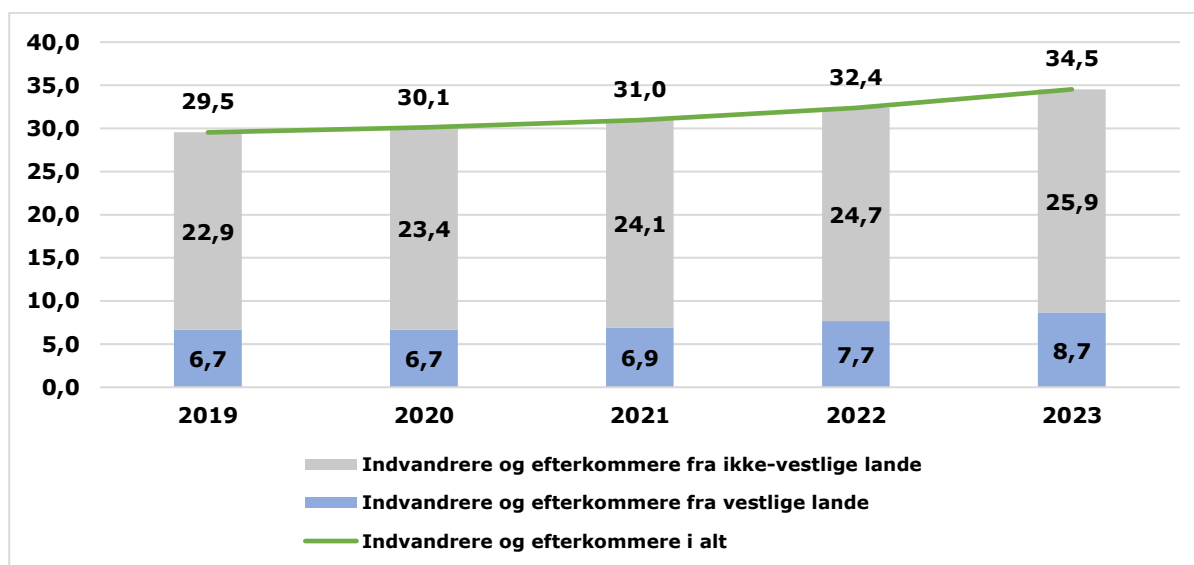
**Figur B1.10.: Andel borgere med dansk oprindelse pr. 1. januar i året**



Kilde: Danmarks Statistik FOLK1E

Hvor det tidligere primært skyldtes en stigning i andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande, er der de sidste to år også sket en stigning i andelen af indvandrere og efterkommere fra vestlige lande, jf. figur B1.11 nedenfor. I alt udgør indvandrere og efterkommere fra vestlige lande 8,7 pct. af befolkningen, mens indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande udgør 25,9 pct.

**Figur B1.11.: Andel ikke dansk oprindelse, hele kommunen pr. 1. januar**

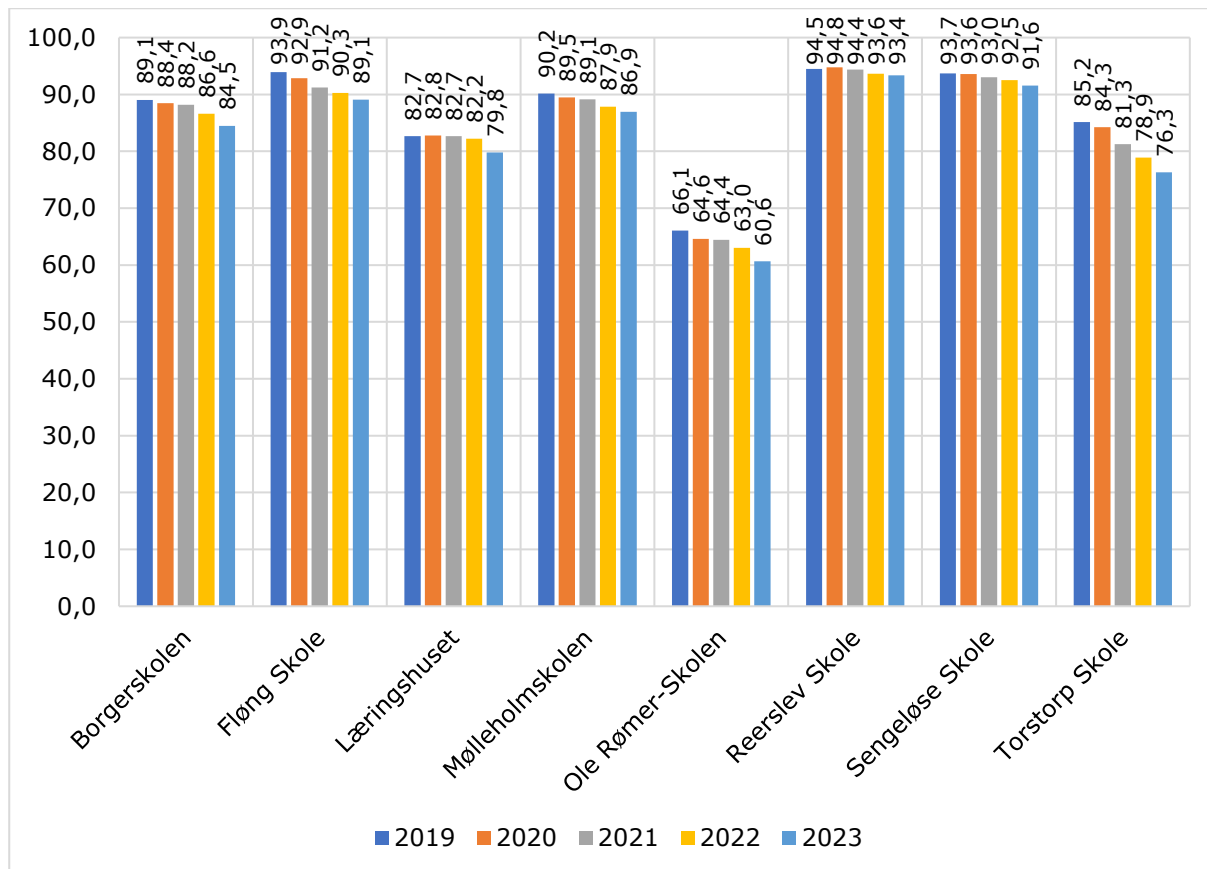


Kilde: Danmarks Statistik FOLK1E

Det er ikke muligt at opgøre andelen af borgere med dansk oprindelse i de enkelte skoledistrikter i kommunen. I stedet kan udviklingen i danske statsborgere i de enkelte distrikter anvendes som indikator for udviklingen i de forskellige distrikter, dog med det forbehold at mange tilflyttere fra andre kommuner med ikke-dansk baggrund sagtens kan være danske statsborgere.

Jf. figur B1.11 nedenfor er der sket et fald i andelen med dansk statsborgerskab i alle skoledistrikter i kommunen over de seneste fem år. Både udgangspunkt og udvikling har været forskellig for distrikterne. Reerslev og Sengeløse skoledistrikter ligger både med den højeste andel af danske statsborgere og det laveste fald over perioden. Omvendt har Ole Rømer-Skolens distrikt den laveste andel af danske statsborgere. De største fald i andelen af danske statsborgere er sket i distrikterne for Torstorp Skole (primært området ved Skjeberg Alle), Ole Rømer-Skolen (primært kvartererne Gregersen og Høje Taastrup C) samt Læringshuset (primært kvartererne Nærheden og Hedehusene Nord). Udviklingen er ikke alene drevet af tilflytningen til de nye boligområder, men også af den generelle tilflytning fra andre kommuner til hele kommunen.

**Figur B1.12: Udviklingen i andelen af borgere med Dansk statsborgerskab fordelt på skoledistrikter.**



Kilde: Kommunens egne data baseret på CPR

## Bilag 2: Boligbyggeprognosen for perioden 2023-2035

Boligbyggeprognosen er en opgørelse af de forventede boligbyggerier i den kommende 12-års periode. Antallet af opførte boliger hænger direkte sammen med forventningen til antallet af tilflyttere, og boligbyggeprognosen danner derfor grundlag for befolkningsprognosen samt skole- og institutionsprognosen. Antal, type, størrelse og placering af boliger har stor betydning for, hvordan befolkningen udvikler sig over prognoseperioden og de deraf afledte budgetmæssige konsekvenser.

Boligbyggeprognosen indeholder områder, hvor der på nuværende tidspunkt er eller i fremtiden vil være mulighed for nye boliger. Det inkluderer områder, der er omfattet af en eksisterende lokalplan, områder hvor der er ved at blive udarbejdet en lokalplan og områder der i kommuneplanen er udlagt til boligformål. Dog medtages kun de byggerier, hvor der er en fastlagt plan for udarbejdelse af nødvendige lokalplaner og en kendt tidsplan.

I perioden fra 2023 til 2026 forventes der opført 3.100 boliger, svarende til 775 i gennemsnit pr. år over de fire år. Til sammenligning blev der opført 1.219 boliger i Høje-Taastrup Kommune i 2022 og 569 boliger i 2021. Generelt er forventningen til nye byggerier på niveau med sidste års boligbyggeprognose, men fordelt over en længere tidsperiode, så en større del af de forventede byggerier ligger sidst i perioden.

Langt hovedparten af de nye boliger forventes opført i områderne Nærheden og Høje-Taastrup C. Ligesom tidligere indeholder boligbyggeprognosen boligudviklingsplanerne for de særlige boligområder Taastrupgård og Gadehavegård med nedrivning af eksisterende boliger og opførelse af nye boliger. Desuden indeholder prognosen planerne for boligområdet Blåkilde.

Boligbyggeprognosen er udarbejdet i løbende dialog med de relevante fagområder, der er i tæt dialog med bygherrerne. For at gøre prognosen så præcis som mulig har der været særskilt dialog og møde med udviklingsselskaberne bag Nærheden og Høje-Taastrup C om forventningerne til byggerierne, tidspunkt for opførelse og boligstørrelser. På grund af den aktuelle usikkerhed på boligmarkedet er der dog generelt også større usikkerhed end tidligere forbundet med boligbyggeprognosen.

I tabel B2.1 ses den forventede udbygning med boliger i de enkelte boligudviklingsområder i kommunen. I alt planlægges der opført 3.728 i prognoseperioden 2023-2035, hvoraf langt størstedelen (3.100) opføres i perioden frem til og med 2026. I tabel B2.7 til sidst i bilaget findes en oversigt over de enkelte byggerier fordelt på år.

**Tabel B2.1: Det samlede nettoboligbyggeri fordelt på fokusområder i kommunen.**

Fokusområde	2023-2026	2027-2031	2032-2035	I alt
Blåkilde	60	246	0	306
Gadehavegård	-109	-12	0	-121
Hedehusene	180	0	0	180
Høje-Taastrup	295	0	0	295
Høje-Taastrup C	951	105	0	1.056
Nærheden	1.452	264	0	1.716
Reerslev	3	0	0	3
Sengeløse	27	0	0	27
Soderup	2	0	0	2
Taastrup	70	0	0	70
Taastrupgård	165	25	0	190
Vridsløsemagle	4	0	0	4
<b>Hovedtotal</b>	<b>3.100</b>	<b>628</b>	<b>0</b>	<b>3.728</b>

## Pipeline

Udover byggerier i selve boligbyggeprognosen er der en række mulige byggerier, der ikke indarbejdes i prognosen, da projekterne ikke er konkretiseret og der bl.a. er usikkerhed om opførelsetidspunktet. Det drejer sig om ca. 1.100 boliger i særligt Charlotteskvarteret, Hedehusene, og Taastrup. Projekterne i Charlotteskvarteret udgør 279 boliger, mens ungdomsboliger ved Taastrup Station udgør 304. I forhold til sidste års prognose er projektet omkring Taastrup Torv og en del af projektet ved Selsmosen, der er en del af Taastrupgårds byfornyelse, flyttet fra boligbyggeprognosen til pipeline på grund af usikkerhed om tidshorizonten. I pipeline indgår også de resterende 90 almene boliger, der jf. anvisningsaftalen mellem kommunen og de almene boligselskaber skal opføres. De er flyttet til pipeline da det endnu ikke er konkretiseret hvor boligerne geografisk skal placeres og hvilket år de skal opføres.

**Tabel B2.2: Byggerier i pipeline.**

Fokusområde	2023-2026	2027-2031	2032-2035	I alt
<b>Charlotteskvarteret</b>				
Fortætning nord for Charlotteager+Charlottegården	0	126	0	126
Fortætning syd for Charlotteager+Charlottegården	0	153	0	153
<b>Gadehavegård</b>				
Erstatningsboliger	0	50	0	50
<b>Hedehusene</b>				
Hovedgaden 411	50	0	0	50
Kallerupkilen	100	0	0	100
<b>Kommunen</b>				
Almene boliger jf. anvisningsaftale	90	0	0	90
<b>Taastrup</b>				
Almene boliger jf. rest erstatningsboliger KAB	42	0	0	42
Taastrup Station Ungdomsboliger	304	0	0	304
Taastrup Torv	108	0	0	108
<b>Taastrupgård</b>				
Selsmosen syd	0	48	0	48
<b>Total</b>	<b>694</b>	<b>377</b>	<b>0</b>	<b>1.071</b>

## Sammenligning med sidste års prognose

I forhold til sidste års prognose forventes boligbyggeriet at blive udjævnet over en lidt længere periode i stedet for at ligge meget koncentreret over få år. I perioden 2023 til 2026 er det forventede antal boliger reduceret med 530 boliger sammenlignet med 2022-prognosen. Omvendt forventes der opført 519 flere boliger i perioden 2027 til 2031 i forhold til 2022-prognosen. Samlet set forventes der opført 11 boliger færre i hele prognoseperioden, hvilket dog skal ses i sammenhæng med, at der i 2022 er opført flere boliger end ventet ved sidste prognose.

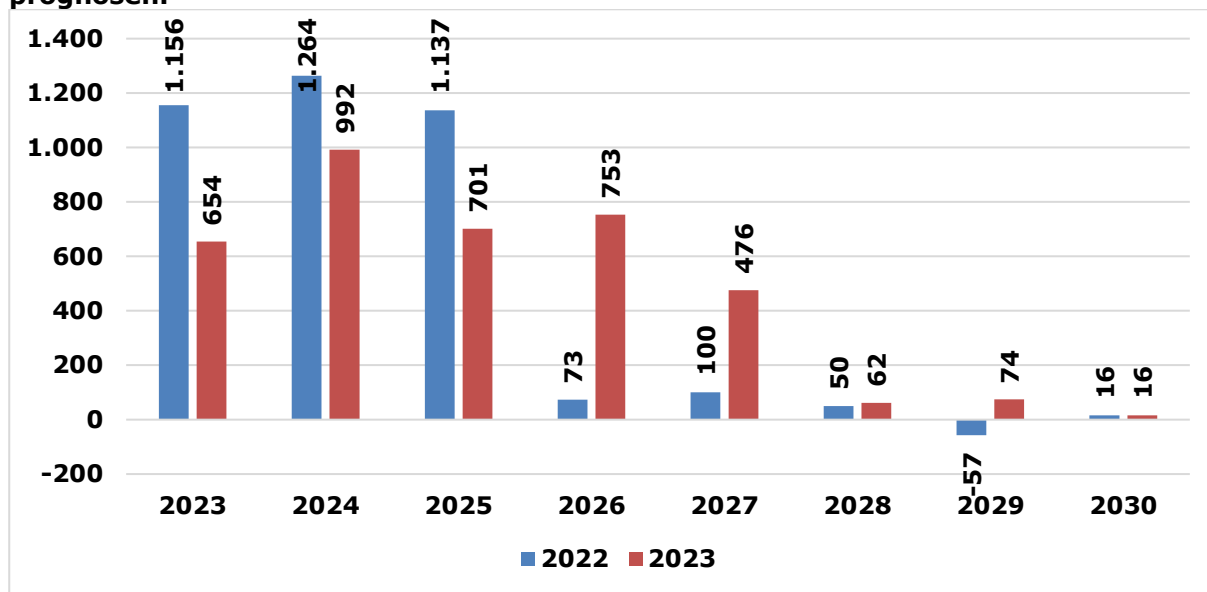
I figur B2.1 og tabel B2.3 nedenfor ses afvigelserne mellem dette års prognose og sidste års prognose fordelt på år. De væsentligste forklaringer på ændringerne skyldes:

- I Blåkilde forventes der opført yderligere 11 boliger til i alt 186, og samtidig er de nye boliger til privat udlejning flyttet fra 2025 til perioden 2026-2028. Vest for Blåkilde området forventes opført yderligere 120 boliger ved Blåkildecetret.
- I Hedehusene opføres 143 flere boliger end sidste års prognose i området omkring Industribyen og Hedelykke Mejeri.
- I Nærheden skyldes forskellen dels, at der blev færdiggjort 231 flere boliger end ventet i 2022, og de derfor udgår fra prognosen i 2023. Derudover er der sket en tilpasning af udbygningen, så der er flyttet boliger fra 2023-2026 til 2027-2031.
- Byggeriet i Høje-Taastrup C er blevet forsinket, da en entreprenør er gået konkurs og projektet er blevet overtaget af et andet firma. Der er derfor sket en forsinkelse, så 106 boliger er blevet flyttet fra 2022-2023 til 2025. Dertil kommer at salget af grundene i det

nordøstlige hjørne af området er annulleret, hvorfor 211 boliger er flyttet fra perioden 2024-25 til 2026-2027.

- I forbindelse med den endelige planlægning af vejføringen i området omkring Selsmosen er der taget 65 boliger ud af prognosen. 48 af disse boliger er flyttet til pipeline i forventning om at der skabes plangrundlag for opførelse af disse syd for Selsmose søen.
- Projekterne i Høje-Taastrup, Reerslev, Soderup og Vridsløsemagle har ingen eller meget små ændringer i forhold til den tidligere prognose.

**Figur B2.1: Samlet planlagt boligbyggeri i 2023 prognosen sammenholdt med 2022 prognosen.**



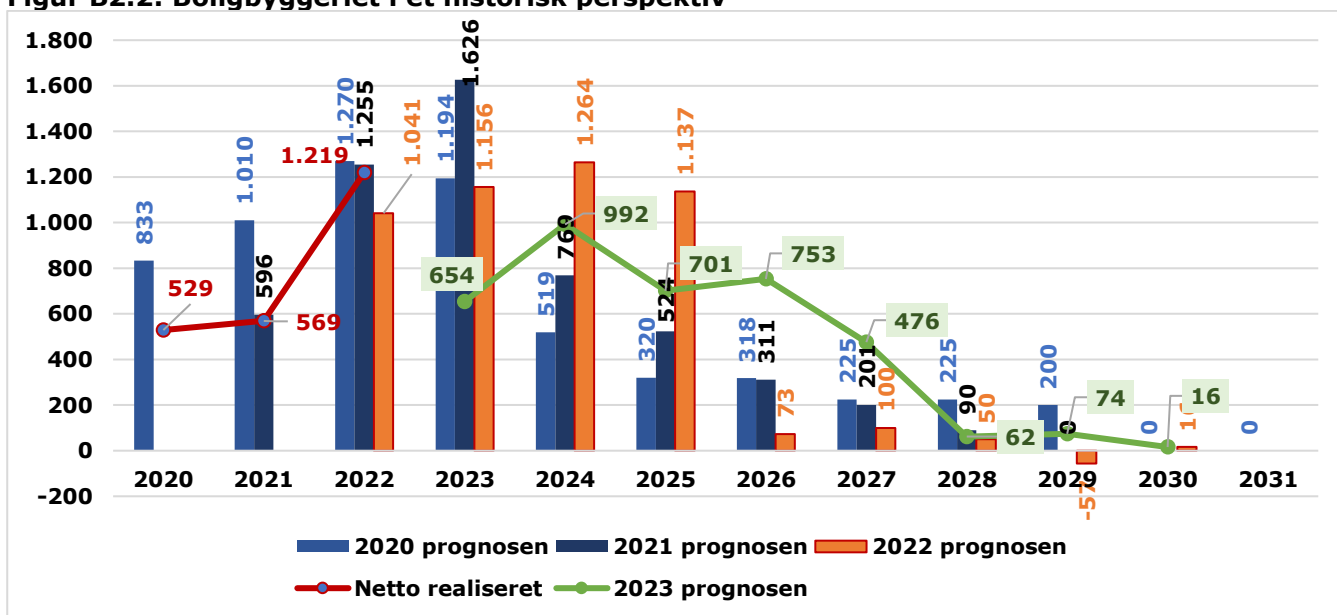
**Tabel B2.3: Forskel mellem 2022 og 2023 prognoserne i tal fordel på perioder og fokusområder**

Fokusområde	2023-2026	2027-2031	2032-2035	I alt
Blåkilde	-115	246	0	131
Gadehavegård	-33	34	0	1
Hedehusene	143	0	0	143
Høje-Taastrup	0	0	0	0
Høje-Taastrup C	-109	105	0	-4
Nærheden	-451	264	0	-187
Reerslev	-1	0	0	-1
Sengeløse	14	0	0	14
Soderup	2	0	0	2
Taastrup	-49	0	0	-49
Taastrupgård	65	-130	0	-65
Vridsløsemagle	4	0	0	4
<b>Hovedtotal</b>	<b>-530</b>	<b>519</b>	<b>0</b>	<b>-11</b>

Forventningerne til hvornår de enkelte byggerier vil stå færdige udvikler sig løbende med konjunkturerne i samfundet.

Af figur B2.2 fremgår, hvordan forventningerne har været i de seneste års prognoser. I forhold til 2022-prognosen er der sket en forskydning, så der dels er realiseret flere boliger i 2022 end ventet, og dels spredes de ventede byggerier ud over primært årene frem til 2027 mens de var koncentreret omkring årene frem til 2025 i den tidligere prognose.

**Figur B2.2: Boligbyggeriet i et historisk perspektiv**



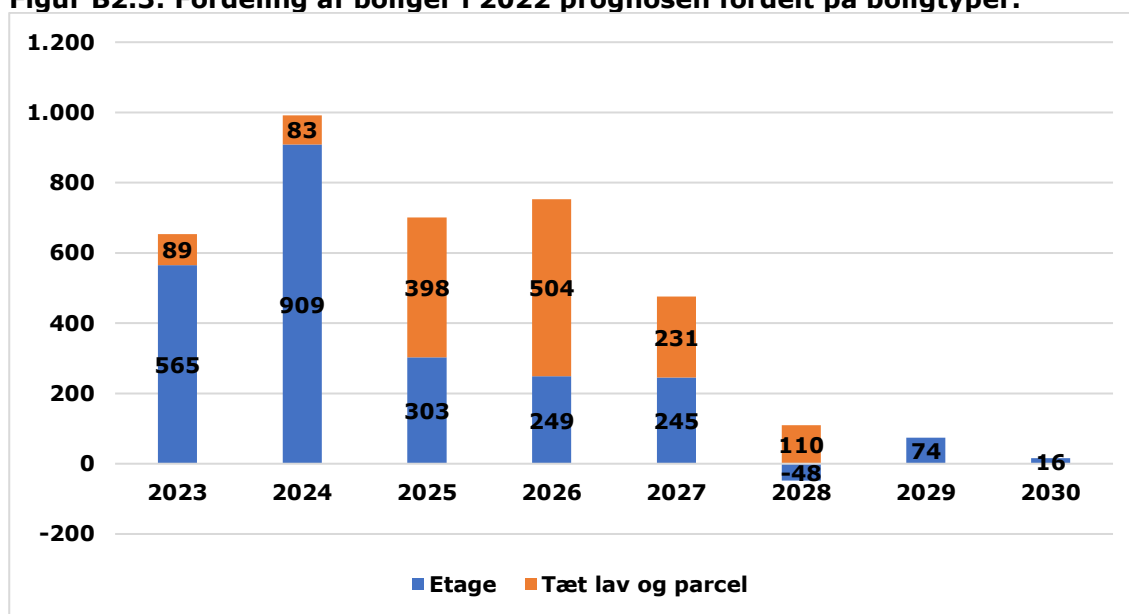
Forskydninger i færdiggørelsestidspunkter for boliger betyder også, at der sker udsving i forventningen til befolkningstallet og det afledte behov for kapacitet i daginstitutioner, skoler, plejehjem mv. Derudover påvirkes befolkningstallet også af indflytningstidspunkt i boligerne. 368 af de opførte boliger i 2022, var således ikke tilflyttet pr. 1. januar 2023. Indflytningsmønstre til boligerne og konsekvenser for befolkningstallet behandles i forbindelse med befolkningsprognosen.

**Boligtyper**

Typen af opførte boliger påvirker, hvor mange borgere der forventes at flytte ind i boligen samt deres aldersfordeling. Indflytningsmønstret for hver boligtype påvirker derfor i høj grad, hvordan befolkningsudviklingen og -sammensætningen forventes at udvikle sig.

I figur B2.3 nedenfor ses, at der primært planlægges med opførelse af i alt 2.313 etageboliger, heraf 1.474 i 2023 og 2024. Etageboligerne opføres primært i Nærheden og Høje-Taastrup C, mens der gradvist sker en nedlæggelse af boliger i Gadehavegård. Derudover forventes opført 1.415 parcel/tæt lav boliger, primært i Nærheden, Høje-Taastrup, Taastrupgård og Blåkilde.

**Figur B2.3: Fordeling af boliger i 2022 prognosen fordelt på boligtyper.**



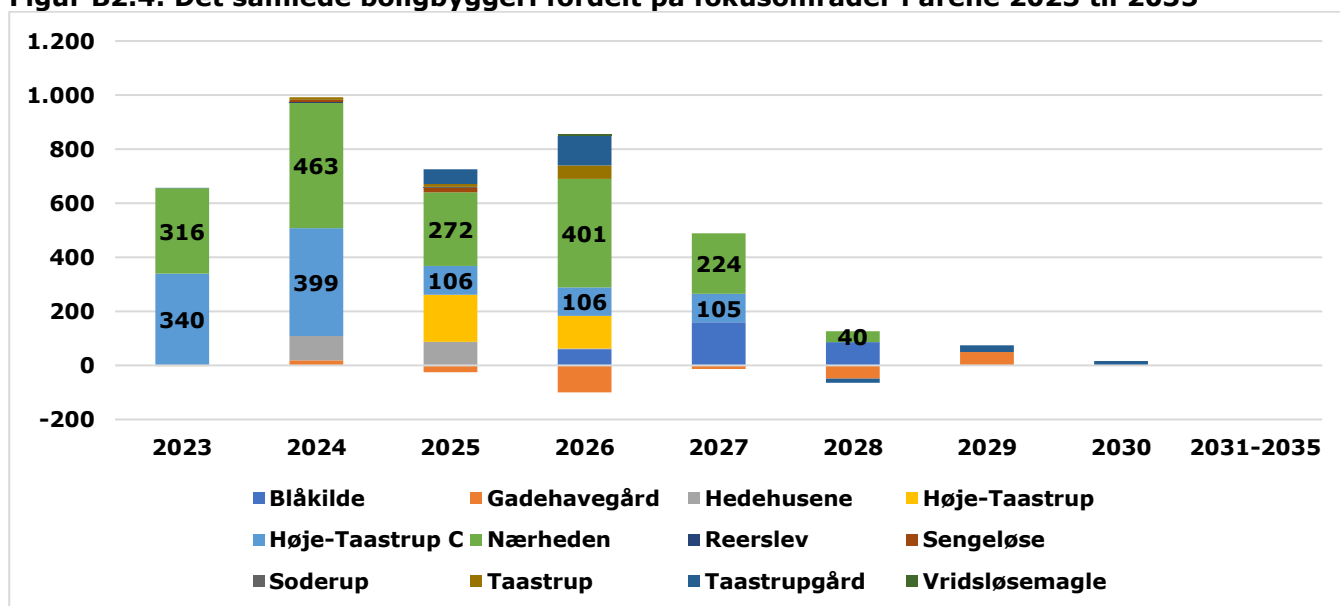
**Tabel B2.4: Fordeling på boligtyper i tal pr. år**

Boligtype	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Etage	565	909	303	249	245	-48	74	16	<b>2.313</b>
Tæt lav og parcel	89	83	398	504	231	110	0	0	<b>1.415</b>
<b>Total</b>	<b>654</b>	<b>992</b>	<b>701</b>	<b>753</b>	<b>476</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>16</b>	<b>3.728</b>

**Byggerier fordelt på fokusområder**

Som det ses af figur B2.4 nedenfor, forventes byggeaktiviteten i de kommende år at være koncentreret i Nærheden (lysegrøn søjle) og Høje-Taastrup C (lyseblå søjle). Fra 2025 og frem forventes byggeriet i Høje-Taastrup (gul søjle) og Blåkilde (blå søjle) at blive gennemført.

**Figur B2.4: Det samlede boligbyggeri fordelt på fokusområder i årene 2023 til 2035**





**Tabel B2.5: Det samlede boligbyggeri fordelt på fokusområder i årene**

Fokusområde	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	I alt
Blåkilde	0	0	0	60	160	86	0	0	0	<b>306</b>
Gadehavegård	-3	19	-25	-100	-13	-49	50	0	0	<b>-121</b>
Hedehusene	0	90	87	3	0	0	0	0	0	<b>180</b>
Høje-Taastrup	0	0	175	120	0	0	0	0	0	<b>295</b>
Høje-Taastrup C	340	399	106	106	105	0	0	0	0	<b>1.056</b>
Nærheden	316	463	272	401	224	40	0	0	0	<b>1.716</b>
Reerslev	0	3	0	0	0	0	0	0	0	<b>3</b>
Sengeløse	0	9	18	0	0	0	0	0	0	<b>27</b>
Soderup	0	0	2	0	0	0	0	0	0	<b>2</b>
Taastrup	0	9	11	50	0	0	0	0	0	<b>70</b>
Taastrupgård	1	0	55	109	0	-15	24	16	0	<b>190</b>
Vridsløsemagle	0	0	0	4	0	0	0	0	0	<b>4</b>
<b>Total</b>	<b>654</b>	<b>992</b>	<b>701</b>	<b>753</b>	<b>476</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>3.728</b>

I Gadehavegaard og i mindre omfang Taastrupgård sker der nedrivning, sammenlægning og opførelse af nye boliger som en del af byfornyelsen. I Gadehavegaard vil der i alt være 121 boliger færre i 2030 end i dag, mens der samlet set sker nybyggeri i Taastrupgård, så der opføres 190 boliger mere end i dag, primært i forbindelse med nye boliger i Selsmosen. Som tidligere nævnt er Sellose-projektet delt i to, så der i prognosen planlægges med 275 boliger, mens de resterende boliger indgår i pipeline-opgørelsen, men ikke i selve prognosen.

**Tabel B2.6: Boligbygge prognose 2023 fordelt på byggerier i fokusområderne**

Fokusområde	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Hovedtotal
<b>Blåkilde</b>				<b>60</b>	<b>160</b>	<b>86</b>			<b>306</b>
Blåkilde privat udlejning (familie m. 1-2 børn)					100	86			186
Blåkildecetret				60	60				120
<b>Gadehavegård</b>	<b>-3</b>	<b>19</b>	<b>-25</b>	<b>-100</b>	<b>-13</b>	<b>-49</b>	<b>50</b>		<b>-121</b>
Erstatningsboliger - seniorbofællesskab			35						35
Gadehavegård fortætning				50			50		100
Gadehavegård nedrivning		-23	-60	-80	-48	-49			-260
Gadehavegård Ommærkning til Ungdomsboliger	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-7		-91
Gadehavegård opførelse af større boliger		15			35				50
Gadehavegård sammenlægning til større boliger	-30			-70					-100
Gadehavegård Ungdomsboliger	14	14	14	14	14	14	7		91
Gadehavegård Ældreboliger	27	27							54
<b>Hedehusene</b>		<b>90</b>	<b>87</b>	<b>3</b>					<b>180</b>
Bakkeboager				3					3
Hedelykke mejeri		40							40
Hovedgaden 500		13							13
Industribyen		37							37
Område vest for viadukten			87						87
<b>Høje-Taastrup</b>			<b>175</b>	<b>120</b>					<b>295</b>
Rådhusgrunden			175	120					295
<b>Høje-Taastrup C</b>	<b>340</b>	<b>399</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>				<b>1.056</b>
A03 Calum		102							102
A04 Calum		102							102
A09 Reka			24						24
A09a Domea	5								5
A11 Reka			29						29
A12 Core	151								151
A13 Core	101								101
A14 Reka			29						29
A15 Svanen Gruppen/EcoVillage		112							112
A16 Reka			24						24
A19/A20 i ORS distrikt, Høje-Taastrup C, etage				106	105				211
A21 i Torstorp Distrikt HTC etage	83	83							166
<b>Nærheden</b>	<b>316</b>	<b>463</b>	<b>272</b>	<b>401</b>	<b>224</b>	<b>40</b>			<b>1.716</b>
Nærheden (4.2) Home.Erth etage		76	76						152
Nærheden (5.6) (almen)				100					100
Nærheden (6.4 syd) AG Gruppen etage	29	10		55					94
Nærheden (6.4 syd) AG Gruppen rækkehuse	16								16
Nærheden (BF11) FB Gr. etage				19	20				39
Nærheden (BF11) FB Gr. rækkehuse				19	20				39
Nærheden (BF12) FB Gr. etage				11	11				22
Nærheden (BF12) FB Gr. rækkehuse				25	26				51
Nærheden (BF13) FB Gr. etage					15	16			31
Nærheden (BF13) FB Gr. rækkehuse					23	24			47
Nærheden (BF2) FB Gr. etage	150	53							203
Nærheden (BF2A) FB Gr. etage	48								48
Nærheden (BF2A) FB Gr. rækkehuse	73								73
Nærheden (BF3) FB Gr. etage		224							224

<b>Fokusområde</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>Hovedtotal</b>
Nærheden (BF5) FB Gr. etage				47	47				94
Nærheden (BF5) FB Gr. rækkehuse				62	62				124
Nærheden (BF6) FB Gr. etage			80	43					123
Nærheden (BF6) FB Gr. rækkehuse			20	20					40
Nærheden (BF8) FB Gr. etage		70	69						139
Nærheden (BF8) FB Gr. rækkehuse		30	27						57
<b>Reerslev</b>		<b>3</b>							<b>3</b>
Område nord for kirken		3							3
<b>Sengeløse</b>		<b>9</b>	<b>18</b>						<b>27</b>
Kirkestien 4		5							5
Landbygaden 21			14						14
Ole Rømers Vej 41		4	4						8
<b>Soderup</b>			<b>2</b>						<b>2</b>
Soderup			2						2
<b>Taastrup</b>		<b>9</b>	<b>11</b>	<b>50</b>					<b>70</b>
Dorpha Allé 7		4							4
Pælestykkerne				26					26
Skolevej 34-36			11						11
Taastrup Hovedgade 22		5							5
Valbyvej 50-52				24					24
<b>Taastrupgård</b>	<b>1</b>		<b>55</b>	<b>109</b>		<b>-15</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>190</b>
Taastrupgård byfornyelse			-5	-102					-107
Taastrupgård nedrivning til større boliger			-8			-15	-16		-39
Taastrupgård Ommærkning til Ungdomsboliger		-6			-5		-4		-15
Taastrupgård opførelse af større boliger	1			4				16	21
Taastrupgård Ungdomsboliger		6			5		4		15
Taastrupgård Ældreboliger							40		40
Taastrupgård/Selsmosen			68	207					275
<b>Vridsløsemagle</b>				<b>4</b>					<b>4</b>
Ole Rømersvej 23				4					4
<b>Hovedtotal</b>	<b>654</b>	<b>992</b>	<b>701</b>	<b>753</b>	<b>476</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>16</b>	<b>3.728</b>

### **Bilag 3: Forudsætninger**

Høje-Taastrup Kommune udarbejder befolkningsprognosen ved brug af prognoseprogrammet ProPlanGis. Prognosens fremskrivning bygger på historiske data vedrørende kommunens befolkningstal, udvikling i fødsler, døde, til- og fraflytninger, ind- og udvandring samt kommunens boligbyggeprognose.

Befolkningsprognosen bygger på en antagelse om, at vi flytter, når vores bolig ikke passer til vores liv og behov. Det er specielt størrelsen af boligen, der afgør, hvornår vi flytter. Når husstanden bliver for stor til boligen, flytter vi. Husstandsstørrelsen afhænger i høj grad af personens alder og den familiemæssige livscyklus, som en person gennemlever.

Ofte følger en persons familiemæssige livscyklus følgende forsimplede forløb:

- Personen fødes som barn i en familie med typisk en far og mor og eventuelt søskende. Husstandsstørrelse på 3 eller mere.
- Personen flytter hjemmefra og bor alene eller sammen med en eller flere i alderen 18-30 år. Husstandsstørrelse på 1 eller mere.
- Personen danner par med en anden i alderen 25-30 år. Husstandsstørrelse på 2 eller mere.
- Parret får i alderen 25-40 år et eller flere børn. Husstandsstørrelse på 3 eller mere.
- Børnene flytter hjemmefra, når parret (forældrene) er i alderen 45-50 år. Husstandsstørrelse på 2.
- Den ene partner dør i alderen 45-85 år. Husstandsstørrelse på 1.

ProPlan GIS tager bl.a. udgangspunkt i dette livsforløb, ved at inddrage boligstørrelsen i prognosemodellen.

I modellen er alle forhold geografisk relateret, hvorfor befolkningsprognosen umiddelbart kan genereres som distriktsfordelt prognose. Befolkningstallet udvikler sig forskelligt på baggrund af aldersfordelingen i den eksisterende bebyggelse samt den geografiske placering af boligerne i boligbyggeprogrammet (ny boligmasse).

#### **Særlige forudsætninger brugt ved beregning af befolkningsprognosen for 2023.**

Ved indgangen til 2023 var der i alt 368 tomme boliger fordelt med 130 i Høje Taastrup C og 238 i Nærheden. Det drejer sig om 70 pct. af de boliger, der blev færdige i perioden oktober-december 2022, som endnu ikke er indflyttet. Ved nyeste opgørelse den 3. marts er antallet af tomme boliger i Nærheden faldet med 42 til 196. I Høje Taastrup C er antallet af tomme boliger faldet med 102, så der nu er 28 tomme boliger tilbage af de boliger, som stod tomme 1. januar. Det er forventningen fra udviklingsselskaberne i Nærheden og Høje-Taastrup C, at alle de tomme boliger fra 2022 bliver indflyttet i løbet af 2023. For at få det bidrag til befolkningsudviklingen med i befolkningsprognosen er de tomme nyopførte boliger lagt ind som et teknisk supplement i 2023 i boligprognosen.

Da det generelt er forventningen, at indflytningen i nye boliger i 2023 går langsommere end tidligere, er der på tilsvarende vis overført boliger fra 2023 til 2024 svarende til 70 pct. af de boliger, der på nuværende tidspunkt forventes at stå klar til indflytning i sidste kvartal af 2023.

Første januar 2023 boede der 171 borgere med Ukrainisk Statsborgerskab i Høje-Taastrup Kommune, som ikke boede i kommunen pr. 1/1-2022. I prognose-sammenhæng er det lagt til grund, at de er omfattet af "Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine". De er derfor teknisk regnet ud af befolkningstallet i 2024/25 jf. §3 i loven.

I boligbyggeprognosen forventes der kun opført meget få eller ingen boliger fra 2028 – 2035. Set i et historisk lys er det urealistisk med et så lavt bygge-niveau. Derfor er årets boligprognose suppleret med et teknisk bidrag på 100 boliger pr. år fra 2028 og frem jf. afsnittet om "Loft for tilflytning" sidst i dette bilag.

## Boligstørrelser

Boligerne opdeles i 3 størrelser:

**Tabel B3.1: Boligstørrelser**

Boligstørrelse	Antal værelser	Beskrivelse
Lille	1-2 værelser	Typisk lille husstand uden børn, beboet af enten yngre eller ældre beboere Husstandsstørrelse: 1,2-1,9
Mellem	3-4 værelser	Typisk mindre husstand på 2 personer, evt. med barn, beboet af beboere på 25-30 år og ældre Husstandsstørrelse: 2,1-2,5
Stor	5 eller flere værelser	Typisk større husstand med et eller flere børn beboet af beboere på 30 år og op til 70 år Husstandsstørrelse: 2,7 – 3,2

Anm.: Husstandsstørrelsen er et gennemsnitstal for hvor mange der flytter ind i en ny bolig. Med mindre der foreligger konkrete tal, er der i prognosen oftest valgt den laveste husstandsstørrelse for den pågældende boligstørrelse.

Inden for boligstørrelsen "Lille bolig" skelnes der i prognosens forudsætninger mellem forskellige boligtyper, da der her er tale om forskellig aldersfordeling på indflytterne. I ungdomsboliger/kollegier er det udelukkende unge, primært i aldersklassen 18-23 år – og i mindre omfang 24-39 årige - der flytter ind. I tilsvarende boligstørrelse for ældreboliger/plejehjem er det primært beboere i aldersgruppen 70-79 og 80+, som flytter ind. I alle andre små boliger har det hidtil været en forudsætning, at der ikke flytter børn ind fra starten. Ved en genberegning af indflytningsmønstret ud fra de seneste års tilflytning i kommunen ses, at denne forudsætning ikke helt holder mere, hvorfor der i små boliger nu regnes med indflytning af et lille antal børn.

Ud fra boligstørrelser, alderssammensætning samt historisk "forblivelse", indflytningsmønster og fertilitet i de eksisterende boliger beregner modellen den forventede befolkningsudvikling i boligerne.

### Håndtering af befolkningsfremskrivning i nye boliger.

Kommunens boligbyggeprognose består af opførelse af nye boliger samt nedrivninger og andre væsentlige ændringer i boligsammensætningen i kommunens udsatte boligområder. I hele prognoseperioden fra 2023 til 2035 indeholder boligbyggeprognosen nettoopførelse af 3.728 boliger, hvilket er på niveau med det antal boliger, som fremgik af sidste års prognose i samme periode. Derudover ligger 1.071 boliger i pipeline, som ikke indgår i beregningen af befolkningsprognosen, da opførelsestidspunktet for boligerne fortsat er usikkert. I bilag 2 er en nærmere beskrivelse af boligbyggeprognosen.

Ved nybyggeri er det nødvendigt at give en række parametre for hvilke boliger der opføres og hvor mange der forventes at flytte ind. De nødvendige parametre er:

- Boligstørrelser – fordeling på lille, mellem og stor bolig, som oplyses af bygherre eller er kendt fra andet plan- eller projektgrundlag.
- Indflytningsmønster – fordeling på aldersgrupper ved indflytning så man kan afgøre hvor mange børn, unge, voksne og ældre der flytter ind pr. 100 nye borgere. Fordelingen mellem aldersgrupperne afhænger af boligstørrelserne.
- Familiestørrelse ved indflytning – hvor mange personer flytter der i gennemsnit ind i en given boligstørrelse.

Det er kun i boligens første år, at de særlige "nybyggeri" forudsætninger anvendes. Derefter vil til- og fraflytning af boligen blive fremskrevet med brug af de forudsætninger, som anvendes til kommunens eksisterende boligmasse.

### Indflytningsmønstret i nye boliger

Indflytningsmønstret fortæller hvordan den relative fordeling mellem aldersklasserne er, når der sker indflytning i nyt byggeri. Indflytningsmønstret i *nybyggeri* er typisk anderledes end mønstret i eksisterende byggeri, og modellen giver derfor mulighed for at anvende forskellige indflytningsmønstre.

Med mellem 200 og 500 nye boliger i Nærheden pr. år og mellem 100 og 400 nye boliger i Høje Taastrup C pr. år vil selv mindre ændringer i indflytningsmønstret få stor betydning for, hvor mange der flytter ind i de forskellige aldersgrupper.

Ved opførsel af større boligområder er det efter en periode muligt at opgøre det faktiske indflytningsmønster, og gøre brug af denne viden i beregningen af den nye befolkningsprognose for det resterende nybyggeri i samme område og områder der ligner. Denne metode er anvendt i forbindelse med beregningen af befolkningsprognosen 2023.

### Nærheden

Efter 3 år med mange nye boliger i Nærheden er indflytningsmønstret genberegnet på baggrund af de aktuelle indflytninger i mere end 1.600 boliger, hvoraf halvdelen er opført i 2022. Beregning af indflytningsmønster i Nærheden er således forbundet med større sikkerhed end tidligere, og viser at indflytningsmønstret i de enkelte boligstørrelser stort set er uændret i forhold til beregningerne sidste år. Den væsentligste ændring er, at der flytter et barn færre pr. 100 ny borgere ind i den skolepligtige alder i de to aldersklasser 6-11 og 12-17 i "mellem bolig" i forhold til, hvad der hidtil har været regnet med. Derudover er der lidt større udsving i forhold til "ny stor bolig", men idet der ikke opføres mange store boliger i området, har ændringen ikke væsentlig betydning for prognoseresultatet.

Forudsætning for Nærheden: I 2023 prognosen benyttes det justerede indflytningsmønster, som er beregnet på baggrund den faktiske indflytning i området i perioden 2019-2022. Indflytningsmønstret fremgår med grønt i tabel B3.2 nedenfor.

**Tabel B3.2: Indflytningsmønster for Nærheden anvendt i 2022 prognosen sammenlignet med mønster anvendt i 2023 prognosen. Tabellen viser antal borgere i den enkelte aldersgruppe pr. 100 borgere der flytter ind:**

Indflytningsmønster år	Boligstørrelse	1-5 år	6-11 år	12-17 år	18-23 år	24-39 år	40-59 år	60-69 år	70-79 år	80+ år
2022	Nærheden Ny Lille	2	2	1	23	52	12	4	3	1
2022	Nærheden Ny Mellem	15	6	6	10	40	16	5	2	0
2022	Nærheden Ny Stor	18	6	4	0	56	13	0	3	0
2023	Nærheden Ny Lille	3	1	1	28	49	11	3	3	1
2023	Nærheden Ny Mellem	15	5	5	11	41	15	4	3	1
2023	Nærheden Ny Stor	17	9	3	3	44	10	7	7	0
<b>Forskel fra 2022 til 2023 indflytningsmønster</b>										
	<b>Forskel lille</b>	1	-1	0	5	-3	-1	-1	0	0
	<b>Forskel mellem</b>	0	-1	-1	1	1	-1	-1	1	1
	<b>Forskel stor</b>	-1	3	-1	3	-12	-3	7	4	0

I år er fordelingen mellem boligstørrelser i specielt Nærheden ændret i boligprognosen på baggrund af de nyeste indmeldinger fra udviklingsselskabet. Det forventes således 17 pct. af de boliger, som opføres i området i prognoseperioden, er "lille bolig". Tidligere udgjorde "lille bolig" kun 2 pct. af de samlede nye boliger. I antal betyder det, at der regnes med 300 flere "lille bolig" og et tilsvarende mindre antal "mellem bolig" end tidligere. Ændringen betyder, at der kommer færre børn i daginstitutions- og skolealderen jf. indflytningsmønstret i "lille bolig". Derudover regnes med en mindre efterfølgende vækst i "lille bolig", hvilket i de følgende år giver en nedjusteret befolkningsprognose for alle aldersklasser.

#### Høje Taastrup C

I Høje-Taastrup C blev 385 boliger klar til indflytning i løbet af 2022.

Familiestørrelserne ved indflytning i lille og mellem boligstørrelse svarer til det forventede og hvad der er set i Nærheden. Der har ikke været indflytning i "stor bolig" i Høje Taastrup C, og det er derfor indflytningsmønstret i "stor bolig" i Nærheden, som er anvendt i den nye prognose.

Opgørelsen af det faktiske indflytningsmønster i 2022 viser, at der er forskydninger mellem aldersgrupperne 18-23 år og 24-39 år i boligstørrelserne lille og mellem. De nye tal er lagt til grund for det indflytningsmønster, som anvendes i 2023 prognosen.

Forudsætning for Høje Taastrup C: Det lægges til grund, at det fremtidige indflytningsmønster i Høje Taastrup C vil lægge sig op ad det, der er realiseret i området i 2022. Justeringerne i forhold til sidste års prognose fremgår af tabel B3.3 nedenfor.

**Tabel B3.3: Indflytningsmønster for Høje Taastrup C anvendt i 2022 prognosen sammenlignet med mønster anvendt i 2023 prognosen. Tabellen viser antal borgere i den enkelte aldersgruppe pr. 100 borgere der flytter ind:**

Indflytningsmønster år	Boligstørrelse	1-5 år	6-11 år	12-17 år	18-23 år	24-39 år	40-59 år	60-69 år	70-79 år	80+ år
2022	HTC Ny Lille	4	2	2	24	47	17	3	1	0
2022	HTC Ny Mellem	11	6	6	14	41	18	3	1	0
2022	HTC Ny Stor	12	8	5	13	42	18	2	0	0
2023	HTC Ny Lille	4	2	1	14	54	15	6	4	0
2023	HTC Ny Mellem	11	6	5	8	47	15	3	4	1
2023	HTC Ny Stor	17	9	3	3	44	10	7	7	0
<b>Forskel fra 2022 til 2023 indflytningsmønster</b>										
	<b>Forskel lille</b>	0	0	-1	-10	7	-2	3	3	0
	<b>Forskel mellem</b>	0	0	-1	-6	6	-3	0	3	1
	<b>Forskel stor</b>	5	1	-2	-10	2	-8	5	7	0

Fordelingen mellem boligstørrelserne lille, mellem og stor er uændret for Høje Taastrup C i forhold til sidste års prognose.

#### Husstandsstørrelsen i nye boliger

På samme måde som indflytningsmønstret, så baseres forventningen til husstandsstørrelsen ved indflytning i nye boliger på historiske data. Efter 3 år med 1.600 nye boliger i Nærheden og 385 boliger i Høje Taastrup C er husstandsstørrelsen genberegnet på baggrund af de aktuelle indflytninger. Beregningerne viser den samme husstandsstørrelse ved indflytning i Nærheden og Høje Taastrup C som er: 1,5 personer pr. "lille bolig"; 2,3 personer pr. "mellem bolig" og 3,0 personer pr. "stor bolig".

### **Loft for tilflytning**

Prognosemodellen lægger i udgangspunktet et loft over tilflytningen til det eksisterende byggeri. I det tilfælde anvendes en forudsætning om, at tilflytning af personer kræver frigivelse af boliger. Der frigives boliger ved fraflytning og død. Hvis det samlede boligbehov for tilflytterne er større end det frigivne antal boliger, fordeles de frigivne boliger forholdsmæssigt mellem aldersgrupperne. Det er den antagelse, der bliver kaldt modelloft.

I tidligere år, er der ikke anvendt et modelloft, i de år hvor der ikke var mere byggeri jf. boligbyggeprognosen. I stedet er den historiske vækst anvendt som fremskrivningsfaktor. Men fordi der de seneste år har været en kraftig befolkningsvækst, så vil det i prognosens sidste år – hvor vi jf. boligprognosen ikke forventer mange nye boliger - give en al for voldsom og skæv befolkningsvækst, hvis der i lighed med de seneste år regnes helt uden loft.

Derfor er ovennævnte modelloft anvendt i den nye prognose. Dog er der ikke anvendt loft på unge mellem 18 og 24 år, da de typisk flytter sammen på mindre plads end hvad familier kræver. Det vil sige, at der i modellen er åbnet for, at der kan tilflytte alle de 18-24 årige, som historikken tilskriver.

I den nuværende og de tidligere boligbyggeprognoser er der ikke noget boligbyggeri af betydning i de sidste år af prognoseperioden. Tidligere var det de sidste 3-5 år af prognoseperioden. Men i årets boligbyggeprognose er der ikke byggerier af betydning fra 2028 og frem. 7 år uden byggeri er ikke realistisk, og vil på grund af modelloftet give et faldende befolkningstal. En faldende befolkning i prognosens sidste år skønnes imidlertid heller ikke at være helt korrekt, da der ligger en del ukonkretiserede boligprojekter i pipeline, og ser man tilbage på tiden før 2018 har der traditionelt været opført mellem 100 og 200 boliger om året.

Ved beregning af 2023 befolkningsprognosen er der derfor regnet med standard loft i hele perioden, og suppleret med en tilvækst på 100 boliger pr. år ud i årene fra 2028 og frem. De er fordelt med 2/3 i Hedehusene området og 1/6 i henholdsvis Taastrup og Høje-Taastrup, hvilket svarer til forventningerne i pipeline.